




Documento assinado digitalmente
 MARIA DAIANE DE JESUS DE MELO
 Data: 25/06/2024 08:50:11-0300
 Verifique em <https://validar.dl.gov.br>

LEGENDA

-  ÁREA COM SOLO NATURAL
-  VIAS COM PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA
-  ÁREA DE LOCAÇÃO DA PRAÇA



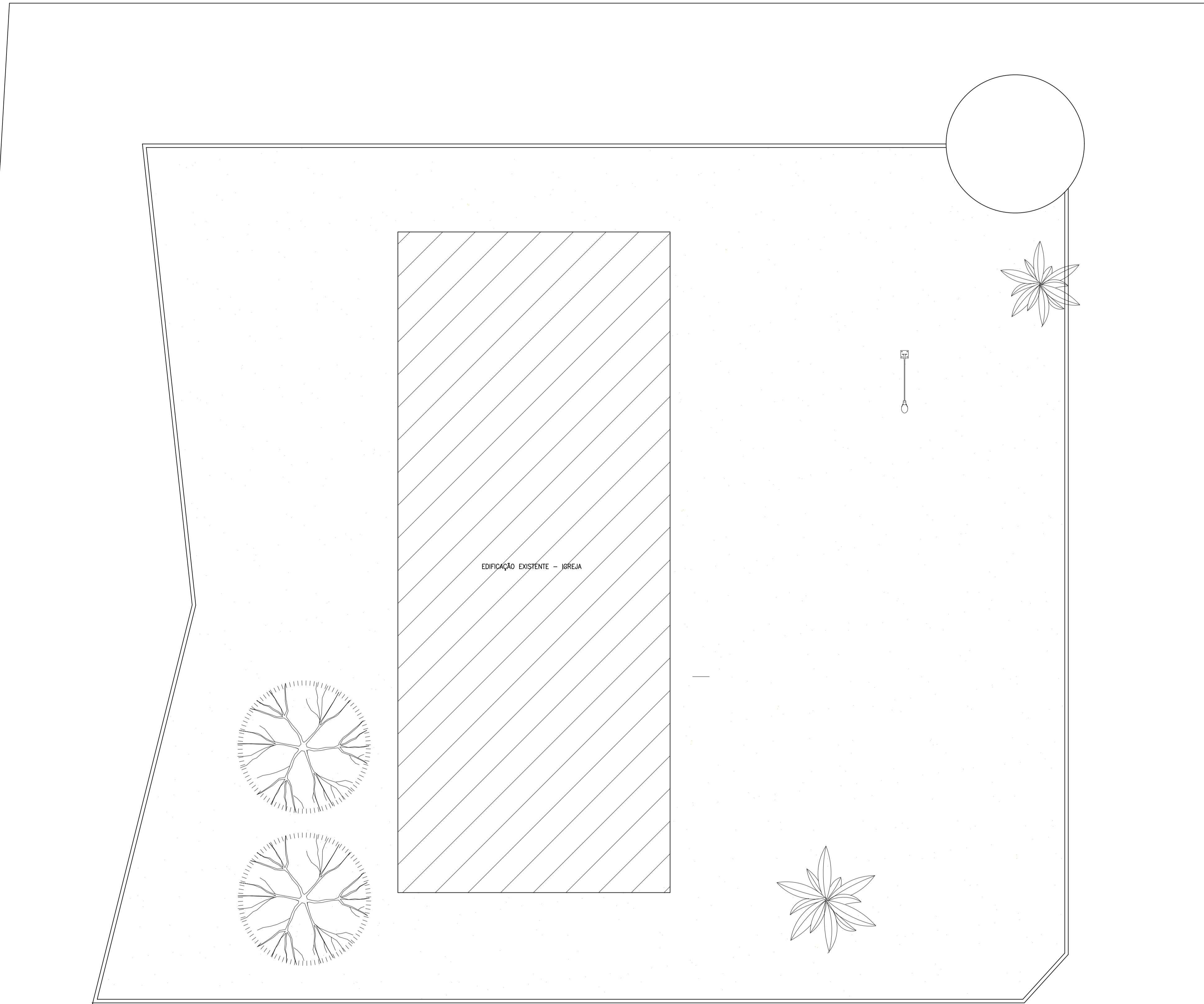
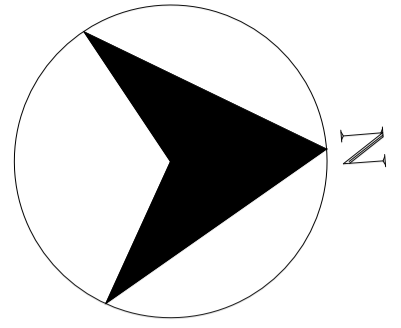
PREFEITURA DE
IPUEIRAS
 TRABALHANDO SEMPRE

SECRETARIA DE OBRAS,
 INFRAESTRUTURA E
 RECURSOS HÍDRICOS

Secretaria de Obras, Infraestrutura e Recursos Hídricos
 Parque da Cidade José Costa Matos, Nº 1, Centro | Ipueiras - CE

1 PLANTA DE LOCAÇÃO
 Esc. 1/250

PROJETO:	PRAÇA DOS BALSEIROS	ÁREA CONSTR.:	-
ENDEREÇO:	SEDE DO MUNICÍPIO IPUEIRAS	ÁREA TERRENO:	-
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARIA DAIANE/ ARQUITETA URBANISTA CAU: A2806675-4	Nº PRANCHA	01/05
PROJETO ARQUITETÔNICO:	MARIA DAIANE/ ARQUITETA URBANISTA CAU: A2806675-4		
DESENHO:	INDICADO	ESCALA:	INDICADA
		DATA:	JUN/2024



EDIFICAÇÃO EXISTENTE - JORGEIA

4°40'11.5"S
40°47'37.7"W

Documento assinado digitalmente
MARIA DAIANE DE JESUS DE MELO
Data: 20/06/2024 22:58:16 -0300
Verifique em <https://validar.ig.gov.br>



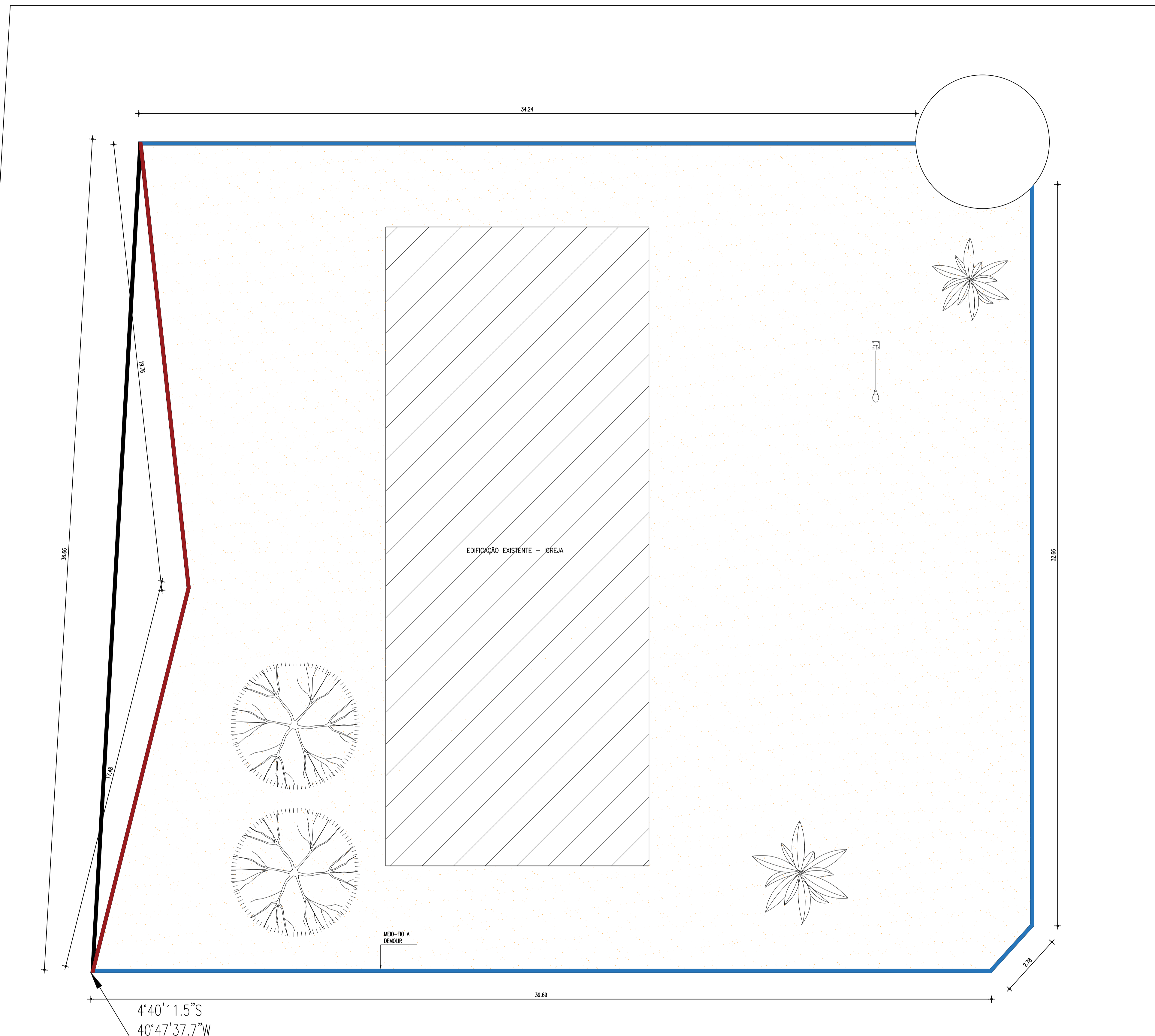
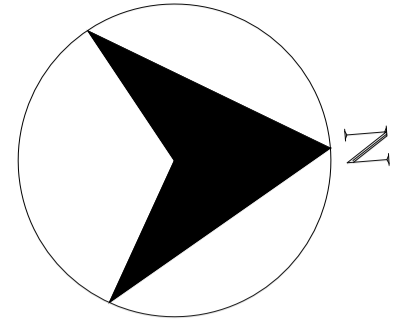
PREFEITURA DE
IPUEIRAS
SEMPRE UM NOVO TEMPO

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS

Secretaria de Obras, Infraestrutura e Recursos Hídricos
Parque da Cidade José Costa Matos, Nº 1, Centro | Ipueiras - CE

1 PLANTA BAIXA - LEVANTAMENTO
Esc. 1/100

PROJETO: PRAÇA DOS BALSEIROS	ÁREA CONSTR.: -
ENDEREÇO: SEDE DO MUNICÍPIO IPUEIRAS	ÁREA TERRENO: -
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARIA DAIANE/ ARQUITETA URBANISTA CAU: A2806675-4	Nº PRANCHA
PROJETO ARQUITETÔNICO: MARIA DAIANE/ ARQUITETA URBANISTA CAU: A2806675-4	02/05
DESENHO: INDICADO	ESCALA: INDICADA
	DATA: JUN/2024



Documento assinado digitalmente
 MARIA DAIANE DE JESUS DE MELO
 Data: 20/06/2024 22:53:16 -0300
 Verifique em https://validar.jb.gov.br

**LEGENDA PLANTA DE
 DEMOLIR/CONSTRUIR**

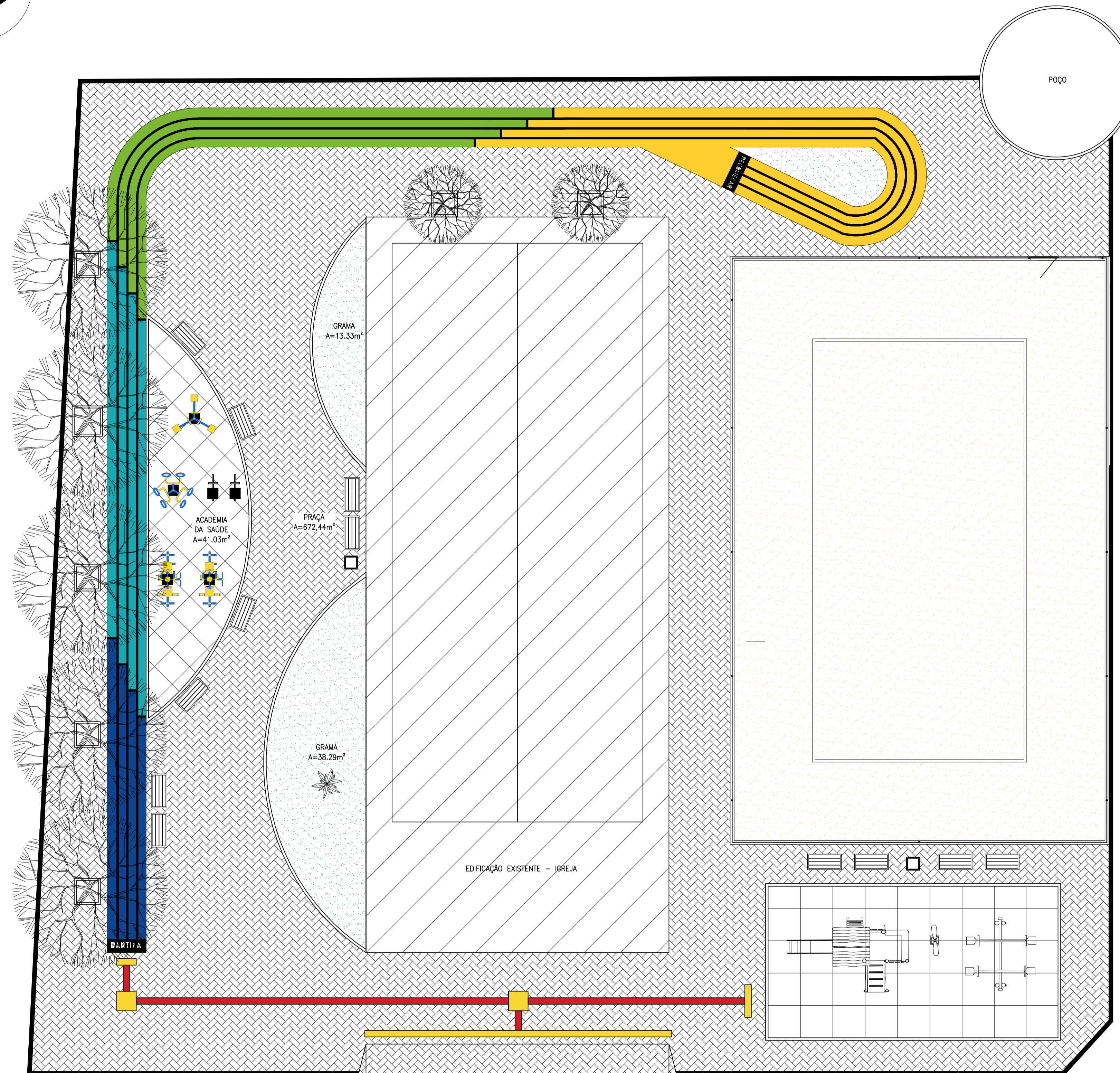
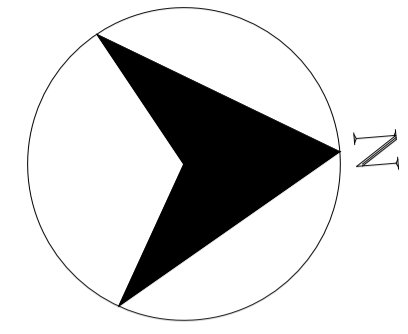
- MEIO FIO EXISTENTE A DEMOLIR
- MEIO FIO A CONSTRUIR
- MEIO FIO EXISTENTE A DEMOLIR E CONSTRUIR
- SOLO NATURAL-SEM PISO EXISTENTE



Secretaria de Obras, Infraestrutura e Recursos Hídricos
 Parque da Cidade José Costa Matos, Nº 1, Centro | Ipueiras - CE

1 PLANTA DE REFORMA
 Esc. 1/100

PROJETO: PRAÇA DOS BALSEIROS	ÁREA CONSTR.: -
ENDEREÇO: SEDE DO MUNICÍPIO IPUEIRAS	ÁREA TERRENO: -
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARIA DAIANE/ ARQUITETA URBANISTA CAU: A2806675-4	Nº PRANCHA 03/05
PROJETO ARQUITETÔNICO: MARIA DAIANE/ ARQUITETA URBANISTA CAU: A2806675-4	
DESENHO: INDICADO	ESCALA: INDICADA
	DATA: JUN/2024



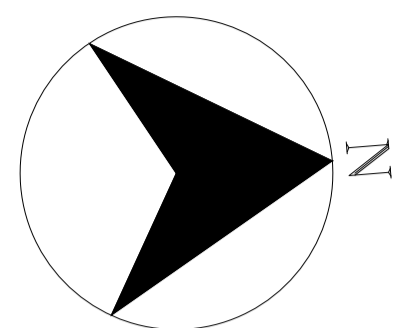
1 PLANTA DE PISO
Esc. 1/100



SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS

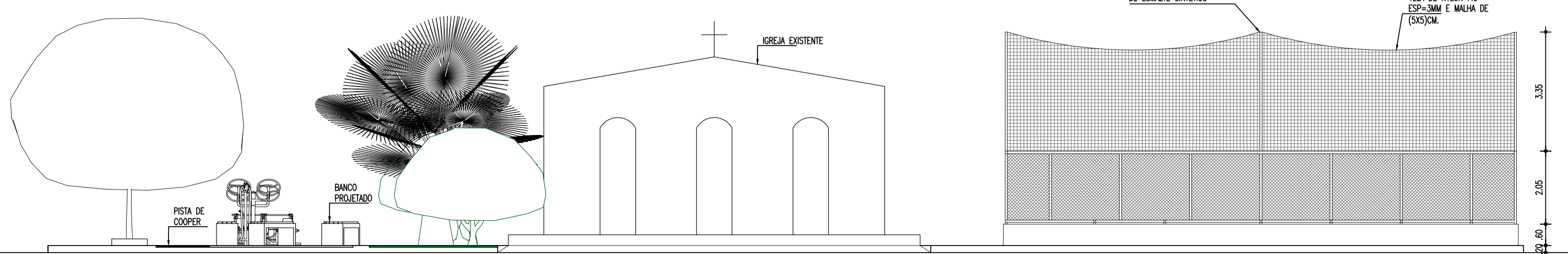
Secretaria de Obras, Infraestrutura e Recursos Hídricos
Parque da Cidade José Costa Matos, Nº 1, Centro | Ipueiras - CE

PROJETO: PRAÇA BALSEIROS	ÁREA CONSTR.: -
ENDEREÇO: SEDE DO MUNICÍPIO IPUEIRAS	ÁREA TERRENO: -
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARIA DAIANE/ ARQUITETA URBANISTA CAU: A2806675-4	Nº PRANCHA 04/05
PROJETO ARQUITETÔNICO: MARIA DAIANE/ ARQUITETA URBANISTA CAU: A2806675-4	
DESENHO: INDICADO	ESCALA: INDICADA
	DATA: JUN/2024



4°40'11.5"S
40°47'37.7"W

1 PLANTA BAIXA
ESC. 1/100



1 VISTA PRINCIPAL
ESC. 1/100

LEGENDA DA ESTRUTURA VEGETAL

- Árvore Oiti
 - Porte médio
 - Altura: 9.0 a 12 metros
 - Luminosidade: Sol Pleno.
 - Ciclo de Vida: Perene.
- Árvore Murta
 - Porte médio
 - Altura: 6.0 a 9.0 metros
 - Luminosidade: Meia-sombra e Sol Pleno.
 - Ciclo de Vida: Perene
- Palmeira Robo de raposa
 - Altura: 6 a 9 metros
 - Luminosidade: Sol Pleno.
 - Ciclo de Vida: Perene.

QUADRO GERAL DE ÁREAS

ÁREA DAS QUADRAS	209,15M ²
ÁREA DE PRAÇA	1380,31M ²
ÁREA EDIFICADA	NÃO SE APLICA
ÁREA PERMEÁVEL	1474,94M ²
ÁREA IMPERMEÁVEL	59,47M ²
ÁREA TOTAL DO TERRENO	1534,41M ²

QUADRO DE PISOS

INTERTRAVADO - PRAÇA	555,34M ²
PISO EMBORRACHADO	64,38M ²
GRAMA	59,47M ²
AREIA FINA-ARENA BEACH TENNIS	326,25M ²
PISO DE CONCRETO-PISTA DE COOPER	107,52M ²
PISO TÁTIL	16,68M ²
CONCRETO SIMPLES	41,03M ²
MEIO FIO	136,90M



Secretaria de Obras, Infraestrutura e Recursos Hídricos
Parque da Cidade José Costa Matos, Nº 1, Centro | Ipueriras - CE

PROJETO:	PRAÇA DOS BALSEIROS	ÁREA CONSTR.:	-
ENDEREÇO:	SEDE DO MUNICÍPIO IPUERIRAS	ÁREA TERRENO:	-
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARIA DAIANE/ ARQUITETA URBANISTA CAU: A2806675-4	Nº PRAINHA	05/05
PROJETO ARQUITETÔNICO:	MARIA DAIANE/ ARQUITETA URBANISTA CAU: A2806675-4	DESENHO:	INDICADO
ESCALA:	INDICADA	DATA:	JUN/2024

25/06/2024
Prefeitura Municipal de Ipueiras - CT
Construção de praça esportiva no município de Ipueiras

ESCOLHA →	Construção de Rodovias e Ferrovias
------------------	------------------------------------

1 Declarações de responsabilidade do ORÇAMENTISTA

1.1 Fórmula de cálculo do BDI:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{1 - I} - 1$$

A fórmula do BDI e os valores de referência de suas parcelas constam no Acórdão 2.622/2013 – Plenário.

BDI SEM DESONERAÇÃO	20,37%
<i>Percentual está na faixa de Referência do BDI.</i>	

- 1º Quartil: 19,60%

- 3º Quartil: 24,23%

O Orçamento é Desonerado?	SIM
Com a CPRB 4,5% o BDI ADOTADO é:	26,43%

PARCELAS DO BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
AC	Administração central	3,80%
S + G	Seguro e garantia	0,32%
R	Risco	0,50%
DF	Despesas financeiras	1,03%
L	Lucro	6,88%
I	Impostos	6,15%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	2,50%

Há BDI diferenciado?	NÃO
-----------------------------	------------

1.2 Declaração referente ao SINAPI que possuem a legenda "AS":

Os valores dos serviços com itens que possuem a legenda AS (ou seja, que possuem custos referentes a São Paulo) são adequados ao empreendimento em questão?

SIM

1.3 Os serviços orçados são suficientes para a execução do objeto.

	Orçado?	Justificativa para os itens (AL, MD, CO) não orçados:
AL Administração Local?	SIM	- MD: A obra é de pequeno porte, com a maioria dos serviços significativos executados de forma manual ou utilizando apenas equipamentos de pequeno porte, que não necessitam mobilização específica. - CO: O curto prazo de execução dispensa e a baixa complexidade da obra dispensa a implantação de canteiro.
MD Mobilização / Desmobilização?	NÃO	
CO Canteiro de Obras?	NÃO	

1.4 Referencias de Custos e Data Base

SICRO	SINAPI
	abr/24
SEINFRA	CODEVASF
28.1	
Data Base	abr/24

Em anexo, justificativa de cada item significativo em que há impossibilidade de orçar com base nas referências SICRO/SINAPI.

Documento assinado digitalmente
gov.br ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA
 Data: 25/06/2024 10:08:42-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico pelo Orçamento
Antonio Igor Mesquita de Sousa
CREA 344038

2 Declarações de responsabilidade do TOMADOR

2.1 Declaração informativa referente ao ISS

- A alíquota de ISS prevista no Código Tributário Municipal, para o tipo de intervenção em tela é de:
- A base de cálculo sobre a qual incide a referida alíquota equivale ao seguinte percentual do valor da obra, em virtude da exclusão dos valores referentes aos materiais não produzidos em canteiro:
- A alíquota efetiva de ISS a ser utilizada no BDI é:

5,00%
50,00%
2,50%

2.2 Declaração referente ao Tipo de Orçamento

O Orçamento Desonerado é mais adequado para a Administração Pública que o Não Desonerado.

2.3 Declaração referente ao Regime de Execução

- O regime de execução da obra em tela será:

EPG - EMPREITADA PREÇO GLOBAL

2.4 A Data Base do Orçamento está informada na Plataforma TransfereGov.br.

2.5 Ratificamos o BDI adotado: 26,43%. Percentual está na faixa de Referência do BDI.

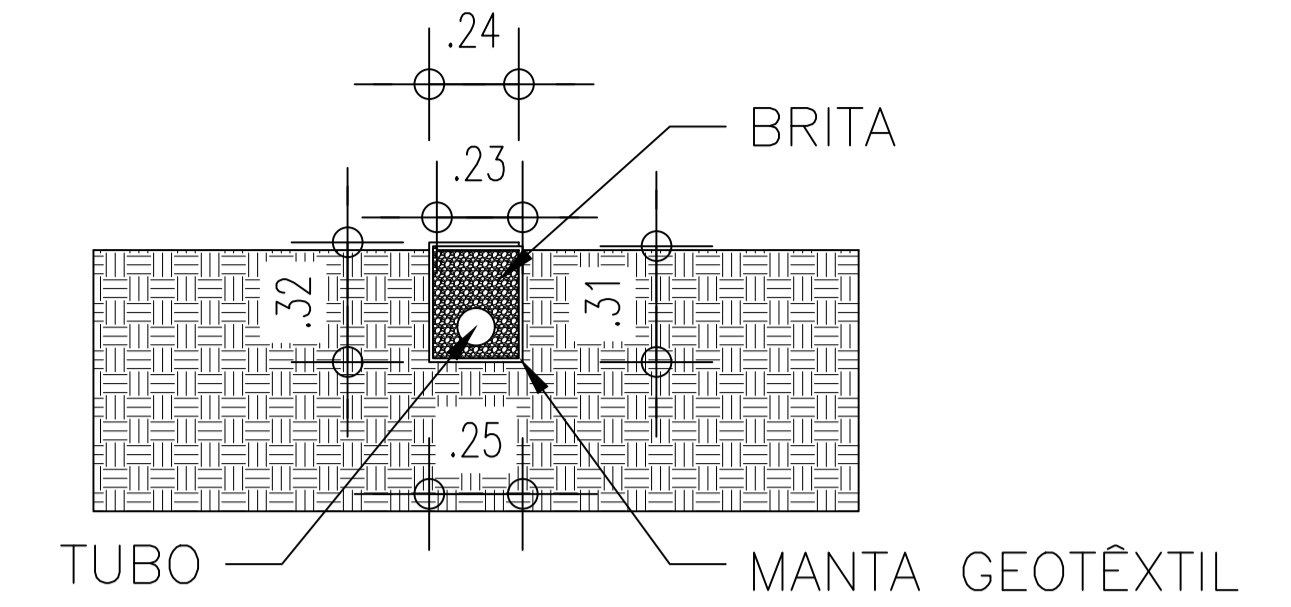
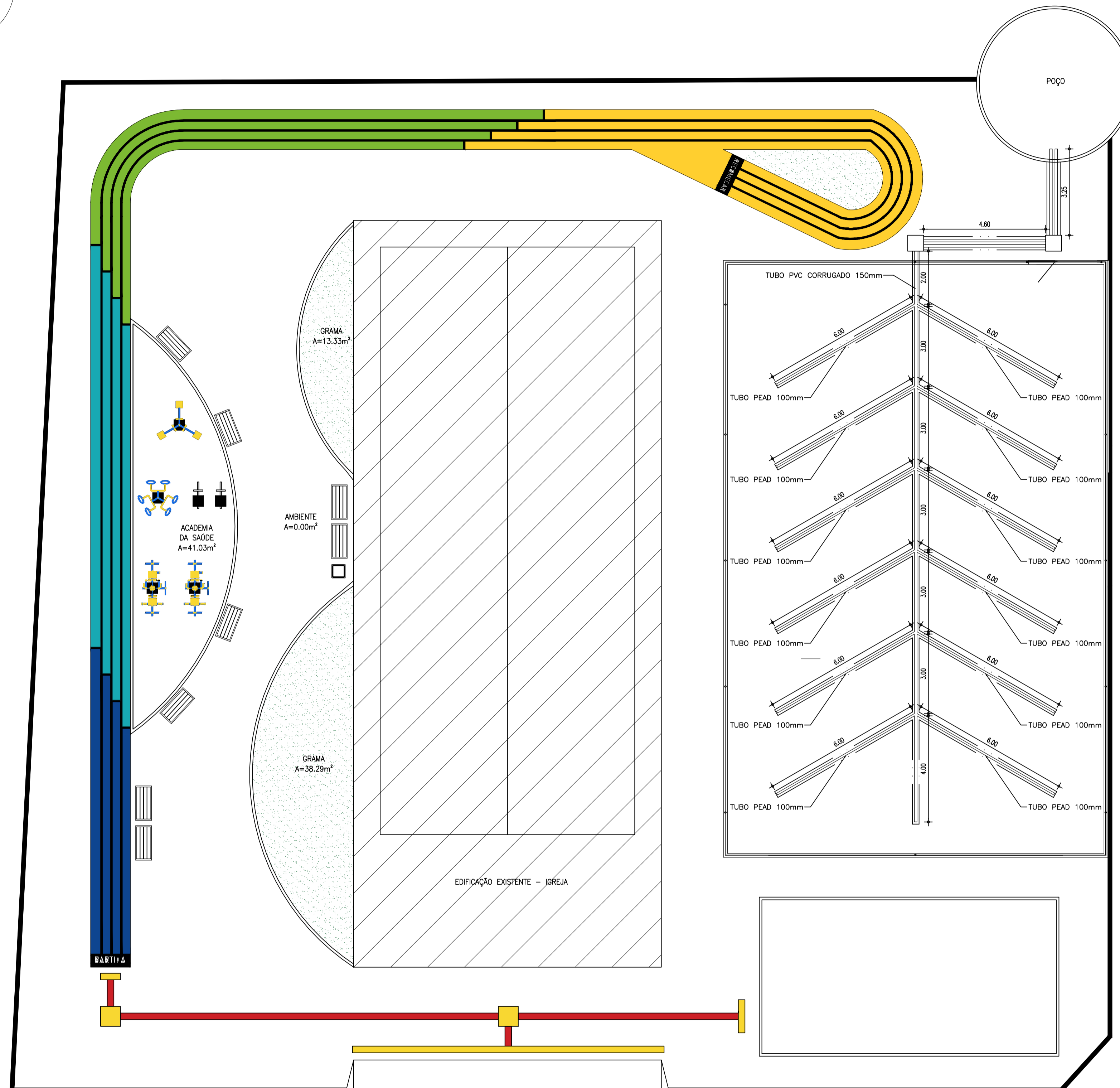
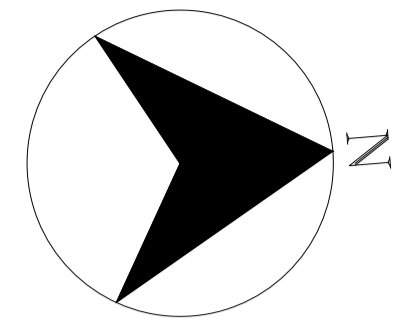
2.6 O empreendimento atende ao objetivos do Programa e possuirá funcionalidade imediata.

FRANCISCO SOUTO DE
VASCONCELOS
JUNIOR:04950924362

Assinado de forma digital por
FRANCISCO SOUTO DE
VASCONCELOS JUNIOR:04950924362
Dados: 2024.06.25 09:50:50 -03'00'

Prefeito: Francisco Souto de V. Junior

Prefeitura Municipal de Ipueiras - CE



LEGENDA

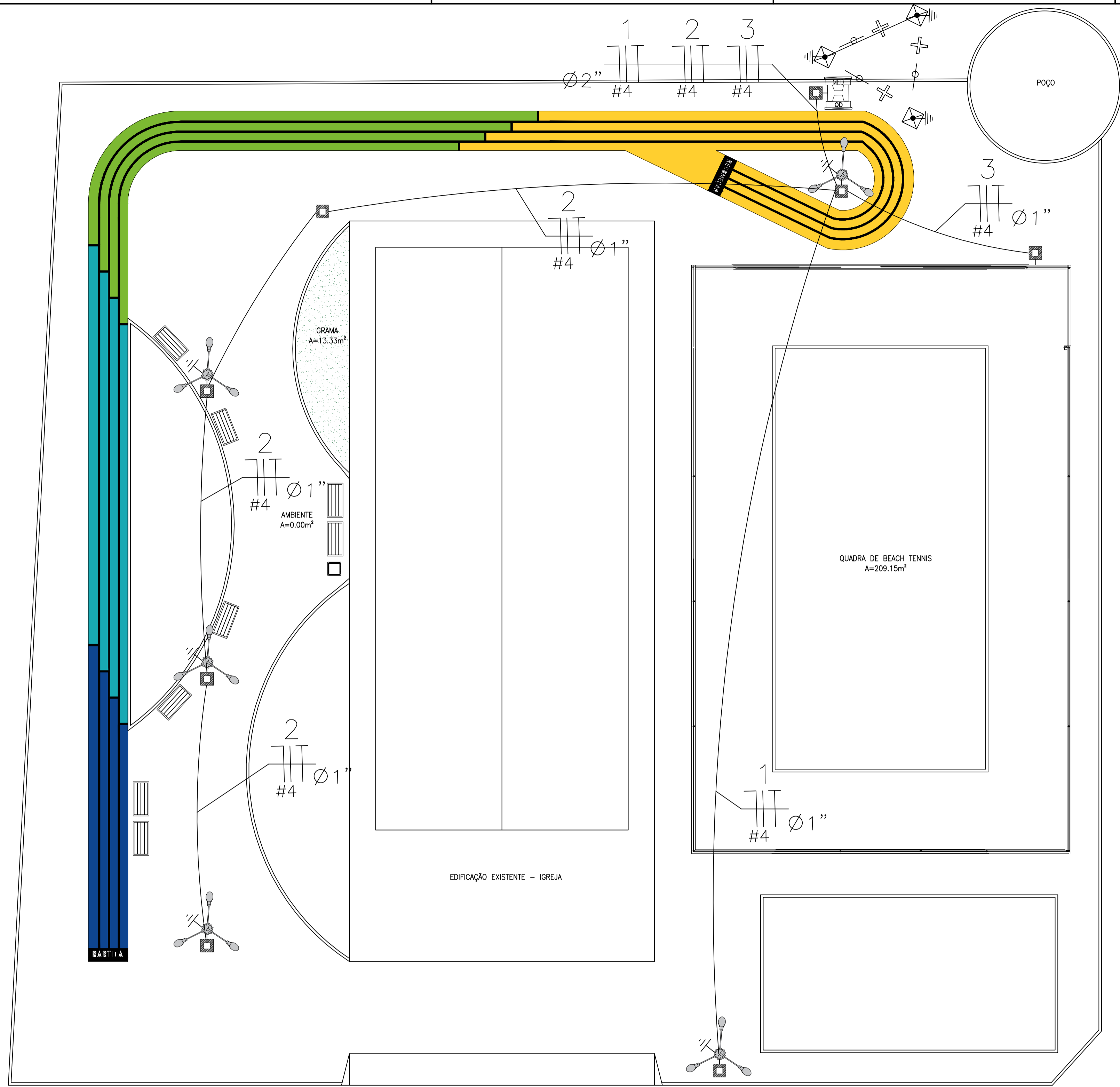
— LOCAL ONDE SERÃO ESCAVADAS AS VALAS

Documento assinado digitalmente
ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA
Data: 22/06/2024 09:58:03:00
Verifique em https://validar.br.gov.br



Secretaria de Obras, Infraestrutura e Recursos Hídricos
Parque da Cidade José Costa Matos, Nº 1, Centro | Ipueiras - CE

PROJETO:	PRAÇA DOS BALSEIROS	ÁREA CONSTR.:	-
ENDEREÇO:	SEDE DO MUNICÍPIO IPUEIRAS	ÁREA TERRENO:	-
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA CREA-CE: 344038	Nº PRANCHA	01/01
PROJETO DE DRENAGEM:	ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA CREA-CE: 344038	DATA:	JUN/2024
DESENHO:	INDICADO	ESCALA:	INDICADA



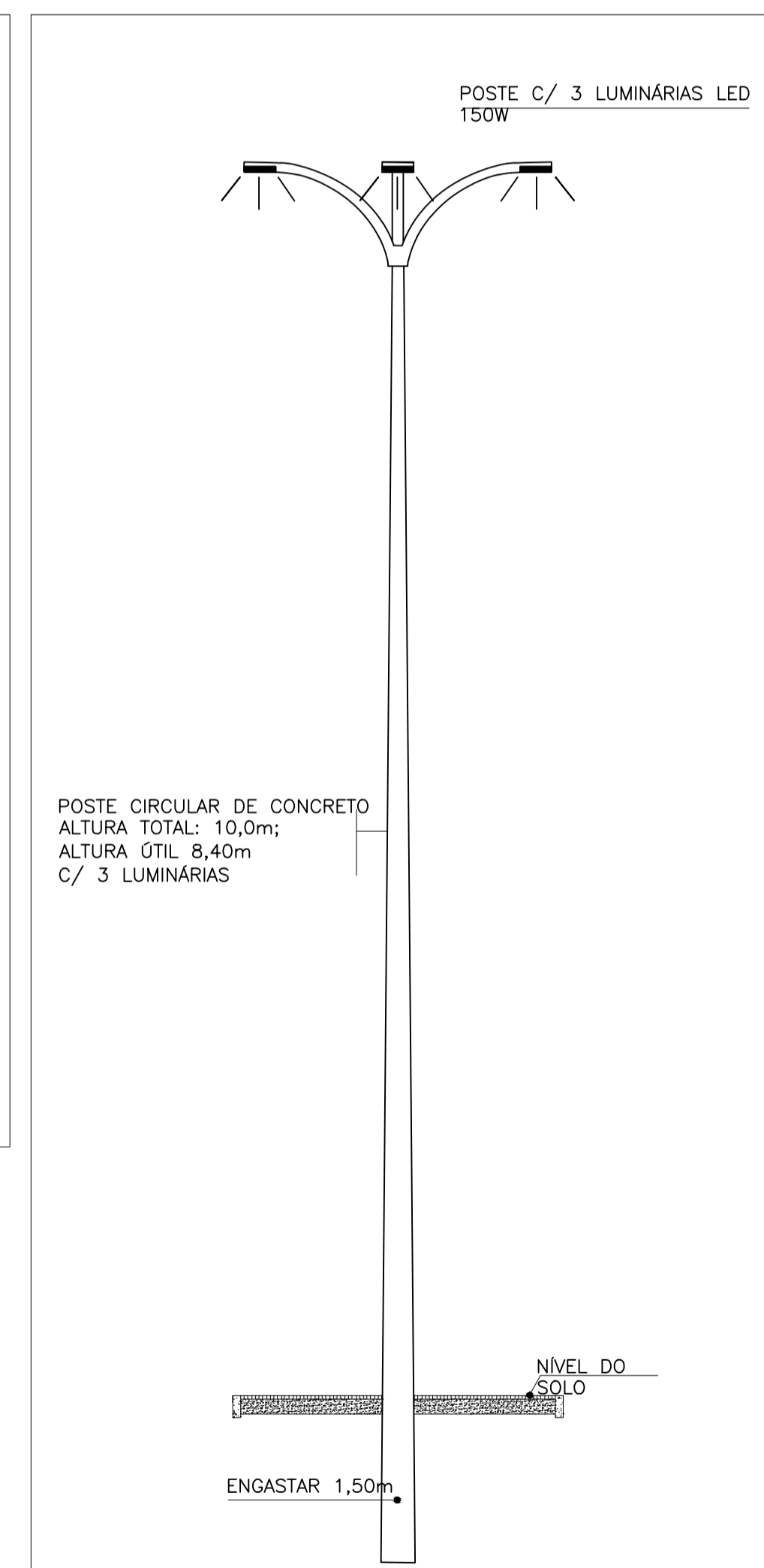
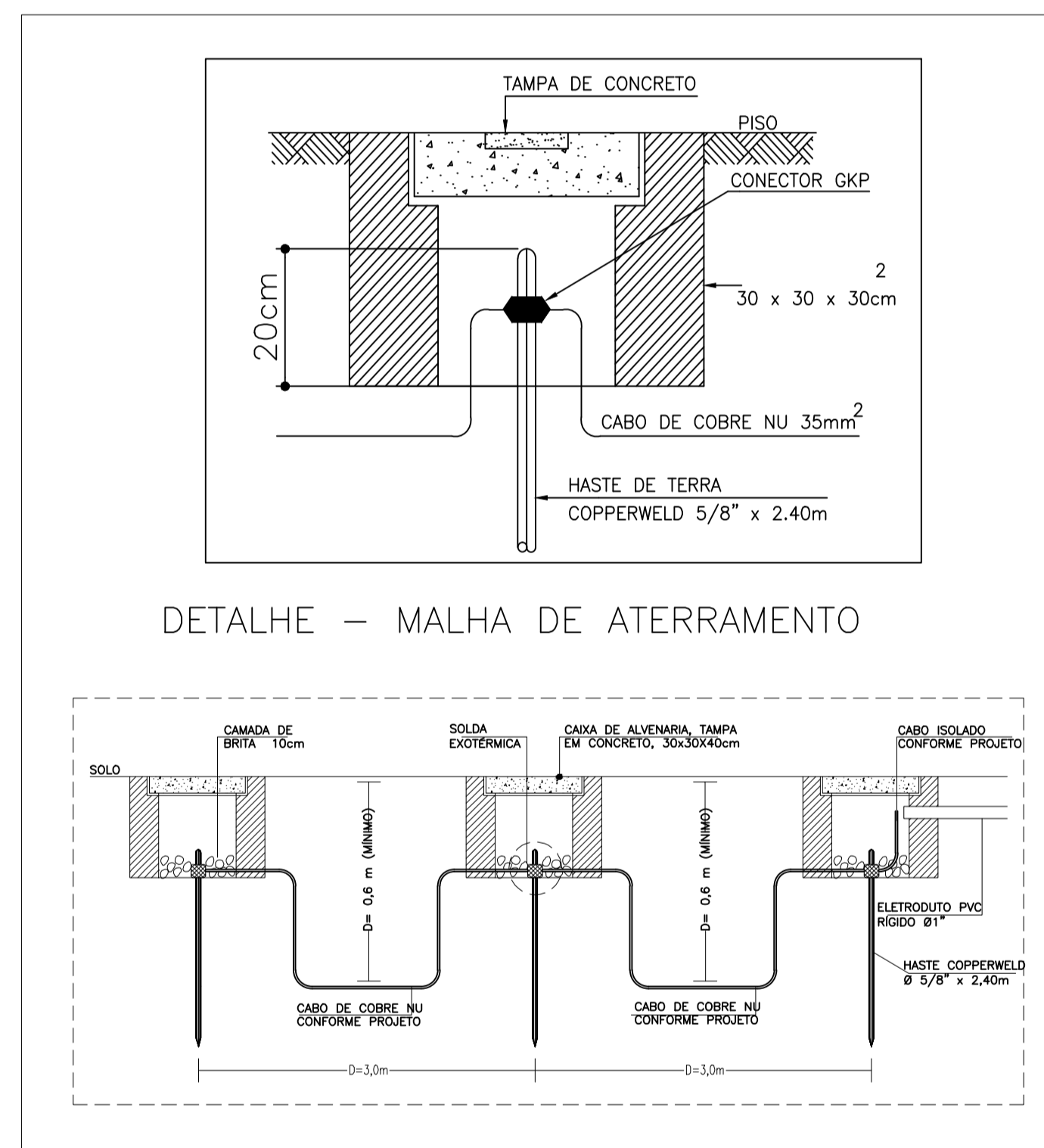
1 PLANTA ELÉTRICA
ESC. 1/100

LEGENDA

- Tomada dupla 3p padrão brasileiro a 0,30m do piso
- Quadro de distribuição p/ 12 disjuntores a 1,30m do piso
- Poste de 10,0m com três luminárias de 150W.
- Torre de 8,0m com dois refletores de 100W.
- CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA, DIMENSÕES INTERNAS 30x30x40 cm, FUNDO DE 10 cm DE BRITA COM O NOME "ELÉTRICA" ESCRITO NA TAMPA, CONFORME DETALHE;
- Eletroduto PVC Rígido 1,1/2" 4" (SUBSOLO)
- Poste Jardim concreto armado 8m
- Eletroduto (PAREDE)
- Aterramento Poste
- COBRE Nº 35mm
- Aterramento
- Quadro de Medição Monofásico Padrão ENEL

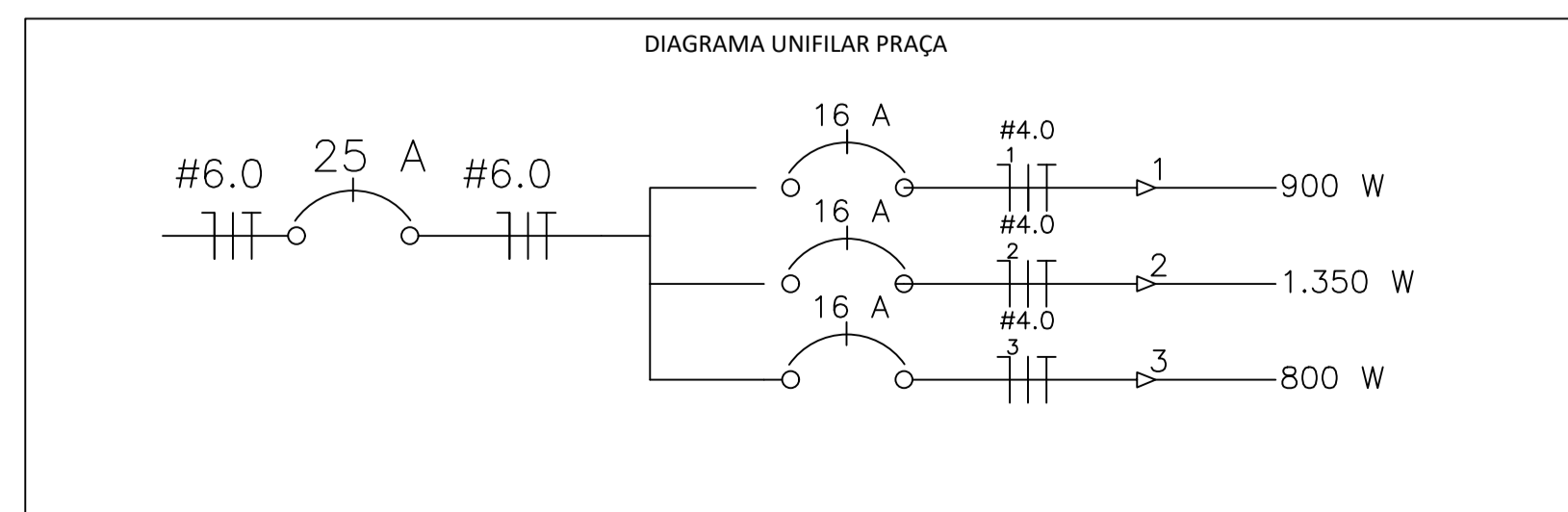
NOTAS :
 OBS.: 1. Condutores não identificados são de 16,0 mm²;
 2. Os eletrodutos não identificados são de 1,1/2";
 3. As tomadas têm altura de 30,0 cm;

Documento assinado digitalmente
 gov.br FRANCISCO ANTONIO FLAVIO BEZERRA DE CAR
 Data: 24/06/2024 09:48:15 -0300
 Verifique em: https://validar.cel.gov.br

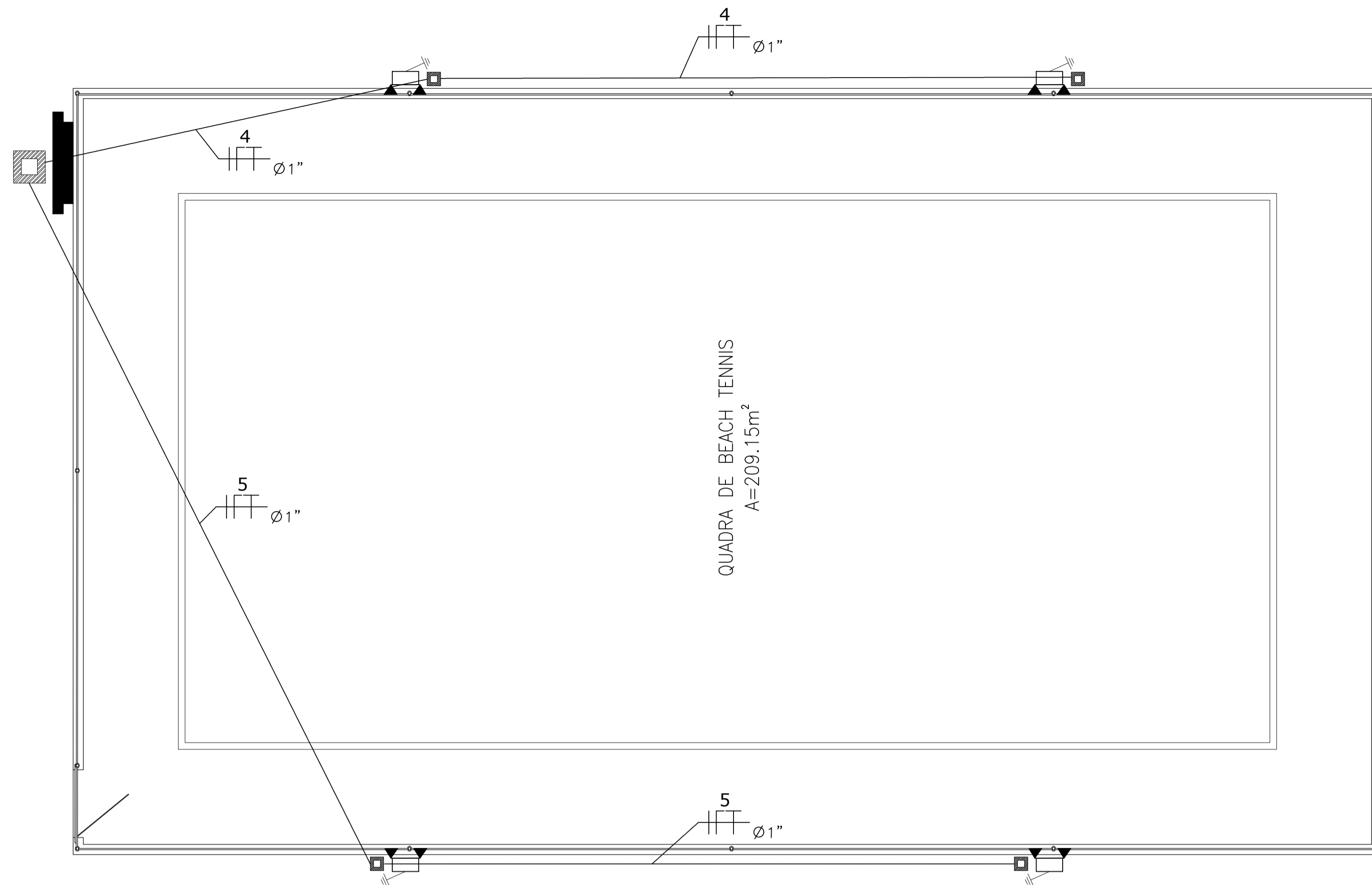


Detalhamento Quadros: TOTAL Praça.

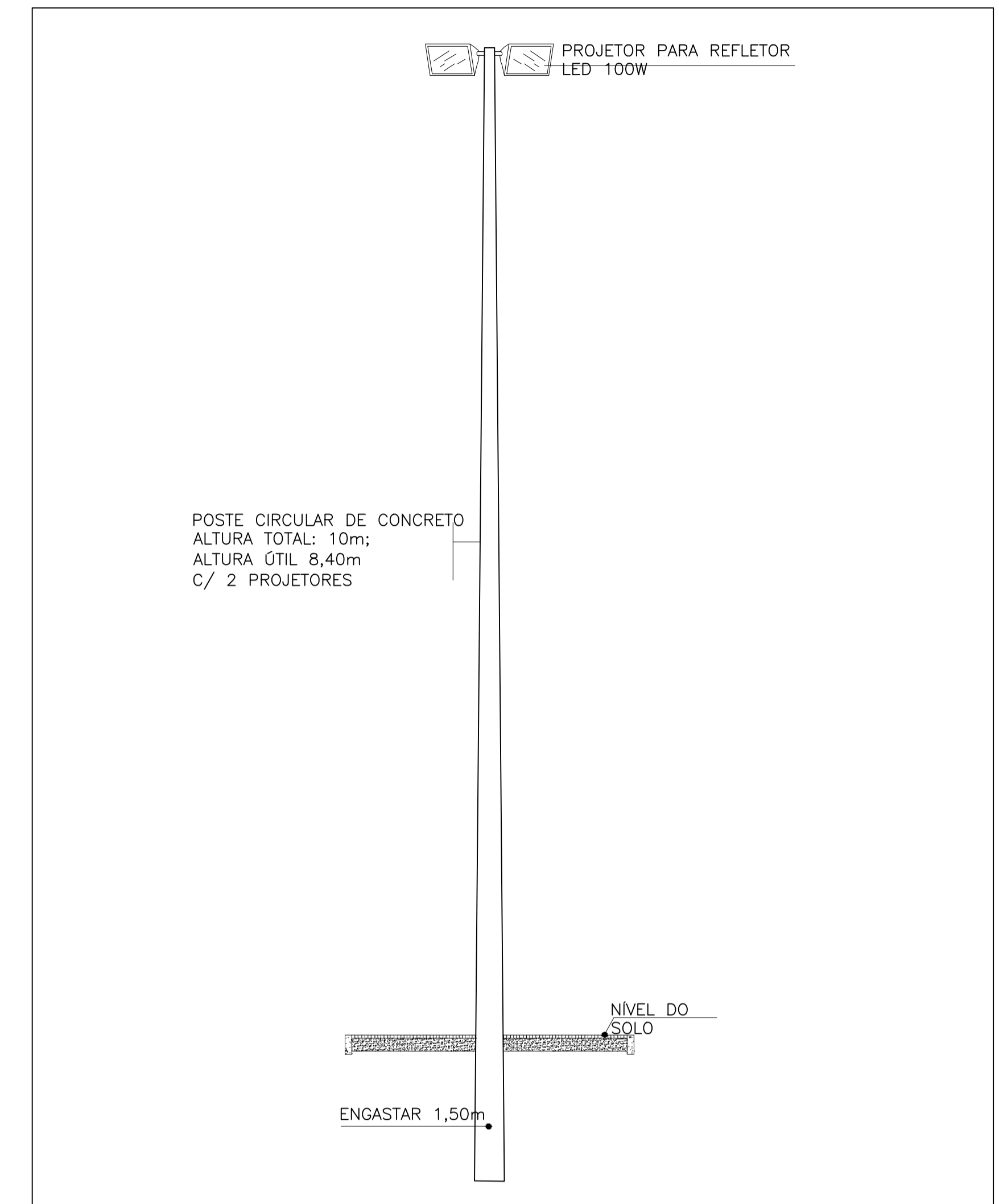
Quadro	Nº Circuito	REFERÊNCIA	LUMINÁRIAS 150W	REFLETOR 100W	POT (W)	Corret. (A)	Condutor (mm²)	Tensão (V)	Proteção Adotada
CARGAS PRAÇA	CIRC. 1	ILUMINAÇÃO 1	6	-	900	4,09	4,0	220,00	Disjuntor Monopolar termomagnético 16A
	CIRC. 2	ILUMINAÇÃO 2	9	-	1.350	6,14	4,0	220,00	Disjuntor Monopolar termomagnético 16A
	CIRC. 3	Beach Tennis	-	8	800	3,64	4,0	220,00	Disjuntor Monopolar termomagnético 16A
GERAL	TOTAL		15	8	3.050	13,86	6,0	220,00	Disjuntor Monopolar termomagnético 25A



PROJETO ARQUITETÔNICO: MÁRIA DAIANE/ ARQUITETA URBANISTA	CAU: A2806675-4
PROJETO: PROJETO ELÉTRICO PRAÇA DOS BALSEIROS	ESCALA: INDICADA
ENDEREÇO: DT BALSEIROS - IPUERAS - CE	DATA: JUN/2024
RESPONSÁVEL TÉCNICO: FCO ANTONIO FLAVIO B DE CARVALHO	CREA CE: 357936
DESENHO: PRAÇA DOS BALSEIROS	01/02



DETALHAMENTO POSTES: CAIXA DE AREIA

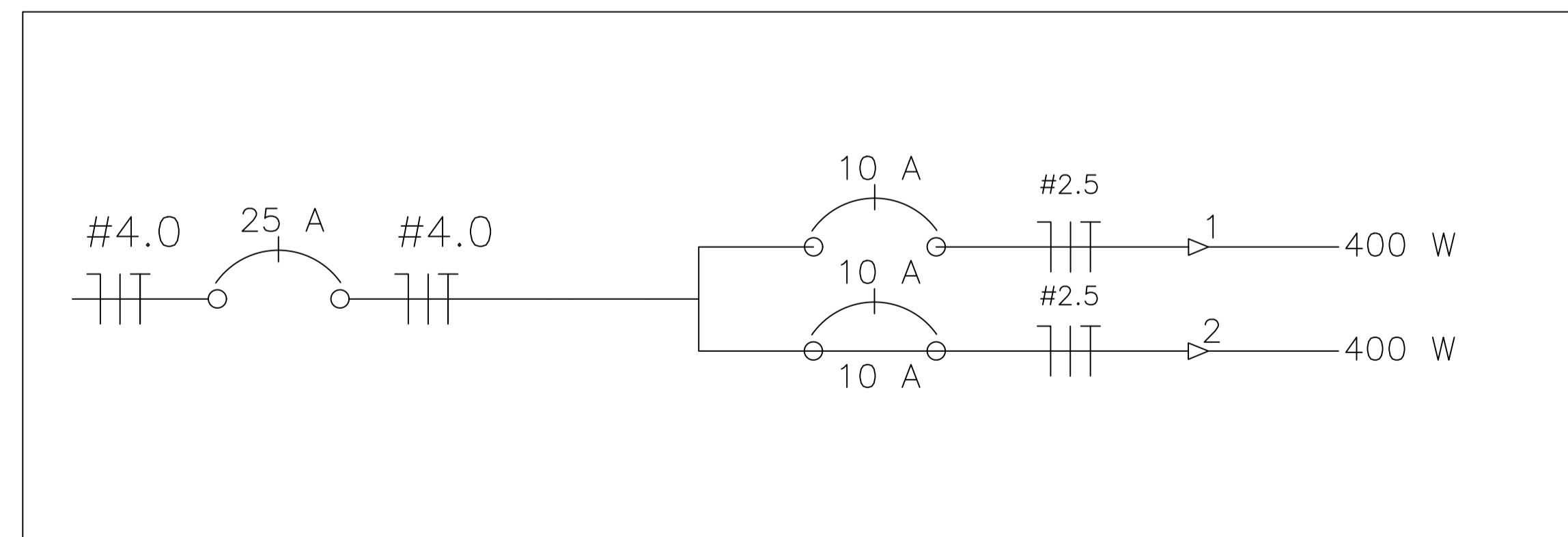


PARA O CORRETO FUNCIONAMENTO DO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO, DEVE-SE OBSERVAR:

- 1) A LUMINÁRIA DEVERÁ TER AS MESMAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DA LUMINÁRIA INDICADA;
- 2) A POSIÇÃO DAS TORRES DE ILUMINAÇÃO DEVERÁ SER A MESMA INDICADA EM PROJETO;
- 3) DEVE-SE OBEDECER O MEMORIAL LUMINOTÉCNICO, A FIM DE SEREM FOCALIZADAS CORRETAMENTE OS PROJETORES;
- 4) A ALIMENTAÇÃO DOS PROJETORES DEVERÁ SER LEVADA ATÉ A CAIXA DE DERIVAÇÃO, LOCALIZADA NO ALTO DA PLATAFORMA;
- 5) DEVE-SE GARANTIR QUE AS CONEXÕES SEJAM FEITAS DE MODO QUE NÃO SEJA POSSÍVEL A PENETRAÇÃO DE ÁGUA NO CORPO DOS PROJETORES;

OBSERVAÇÕES – GERAL

- CONDUTORES: CLASSE DE ISOLAMENTO 1000V;
- ELETRODUTOS NÃO COTADOS: SEÇÃO NOMINAL Ø 1";
- TOMADAS NÃO COTADAS: POTÊNCIA ESTIMADA EM 100W, FP = 1,00 INDUTIVO;
- TODAS AS CONEXÕES ENTRE ELETRODUTOS, CAIXAS DE PASSAGEM, DERIVAÇÃO E QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO DEVEM SER FEITAS COM A UTILIZAÇÃO DE BUCHA E ARRUELA, CONFORME SEÇÃO DO ELETRODUTO;
- TODAS AS MASSAS CONDUTORAS DA INSTALAÇÃO DEVEM SER ATERRADAS:
- QUADROS, PERFILADOS, ELETROCALHAS E CARÇAS DE LUMINÁRIAS. CASO AS LUMINÁRIAS NÃO POSSUAM TERMINAL DE ATERRAMENTO, PROVIDENCIAR SOLDA.
- TODOS OS QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO DEVERÃO CONTER O DIAGRAMA UNIFILAR CORRESPONDENTE FIXADO EM SUAS PORTAS;



Detalhamento Quadros: Caixa de Areia.										
Quadro	Nº Circuito	LOCAL	REFLETOR 100 W	PONTO DE TOMADA 600W	POTÊNCIA TOTAL (W)	F.P.	Corret. (A)	Condutor	Tensão (V)	Proteção Adotada
ILUMINAÇÃO QUADRA	Circuito 4	TORRES 1 e 2	4		400	0,92	1,98	2,5	220,00	Disjuntor Monopolar termomagnético 10A
	Circuito 5	TORRES 3 e 4	4		400	0,92	1,98	2,5	220,00	Disjuntor Monopolar termomagnético 10A
	Geral	TOTAL	8		800	0,92	3,95	2,5	220,00	Disjuntor Monopolar termomagnético 16A

Documento assinado digitalmente
gov.br FRANCISCO ANTONIO FLAVIO BEZERRA DE CAR
 Data: 21/06/2024 13:41:08-0300
 Verifique em https://validar.dl.gov.br

Secretaria de Obras, Infraestrutura e Recursos Hídricos
 Parque da Cidade José Costa Matos, Nº 1, Centro | Ipueriras - CE

PROJETO: PROJETO ELÉTRICO PRAÇA DOS BALSEIROS	ÁREA CONSTR.: -
ENDEREÇO: SEDE DO MUNICÍPIO IPUERIRAS	ÁREA TERRENO: -
RESPONSÁVEL TÉCNICO: FCO ANTONIO FLAVIO B DE CARVALHO CREA CE: 357936	Nº PRANCHA 02/02
PROJETO ARQUITETÔNICO: MARIA DAJANE/ ARQUITETA URBANISTA CAU: A2806675-4	
DESENHO: PRAÇA DOS BALSEIROS	ESCALA: INDICADA
	DATA: ABR/2024



MEMORIAL DESCRITIVO

PRAÇA NO DISTRITO DOS BALSEIROS

Ipueiras - CE

24 de junho 2024





Sumário

MEMORIAL DESCRITIVO	4
OBJETO	4
LOCALIZAÇÃO DO TERRENO	4
DESCRIÇÃO DA ÁREA.....	4
NORMAS.....	5
ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA.....	5
MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS.....	5
ALTERAÇÃO DE PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES.....	5
CONSIDERAÇÕES INICIAIS	5
PARTE I – ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS	7
1.0 ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS	7
2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES	7
2.1 LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	7
2.2 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	7
2.3 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	7
2.4 RETIRADA DE ÁRVORES.....	7
2.5 LIMPEZA MECANIZADA	8
3.0 MOVIMENTO DE TERRA	8
4.0 ESTRUTURAS	8
5.0 OBRAS DE DRENAGEM	9
6.0 PISOS	10
7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10
8.0 PAREDES E PAINÉIS.....	11
9.0 REVESTIMENTOS.....	11



10.0 PINTURA.....	11
11.0 URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO.....	12
11.1 BANCO DE MADEIRA C/ASSENTO FIXADO EM CONCRETO	12
11.2 PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS.....	12
11.3 LIXEIRA DE CONCRETO ARMADO REVESTIDA EM MADEIRA	15
12.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES	16
12.1 LIMPEZA GERAL	16
PARTE II – 3D DO PROJETO.....	16
ENCERRAMENTO.....	19





MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NOS BALSEIROS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO DISTRITO DOS BALSEIROS

LOCAL: Distrito dos Balseiros no município de Ipueiras

OBJETO

O presente memorial tem por objetivo esclarecer as diretrizes técnicas para a execução da construção de uma praça no distrito dos Balseiros.

Este memorial apresenta as premissas e considerações de projeto de Arquitetura e urbanismo referente ao projeto de revitalização de espaço público no município de Ipueiras-CE. Cujas RRT – (Registro de Responsabilidade Técnica) registrado no CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo datada do dia 23/04/2024 Nº do RRT: SI14215284I00CT001 e ARTs – (Anotação de Responsabilidade Técnica) registrado no CREA – Conselho de Engenharia de projetos auxiliares; projeto estrutural, hidrossanitário e orçamento datado (a) de 23/04/2024, com CE20241405180 e projeto elétrico datado (a) de 23/04/2024, com Nº CE20241405156 conforme cópia apresentada no processo licitatório.

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Cidade: Distrito dos Balseiros, Ipueiras-CE.

DESCRIÇÃO DA ÁREA

O projeto é constituído por implantação de praça pública, como segue projeto arquitetônico, na zona urbana do município de Ipueiras, sendo no distrito de Balseiros. A área de intervenção é constituída predominantemente por vegetação e solo nativa da região.

Segue coordenadas (LAT e LON) da locação do ponto inicial da locação do projeto:

LAT -4.669824 e LON -40.793813.

Área de intervenção para implantação das áreas acima citadas aproximadamente 1534,41m².



NORMAS

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição, todas as Normas especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

RECOMENDAÇÃO ESPECIAL: Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18 durante toda a execução da obra.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A responsabilidade técnica da obra será do profissional devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia- CREA.

MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo Material a ser utilizado na obra está indicado no orçamento, com matérias de boa qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra.

ALTERAÇÃO DE PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES

Sempre que forem necessárias alterações dos projetos, estas somente serão autorizadas pelo profissional arquiteto autor do projeto devidamente identificado nas pranchas e profissional engenheiro responsável técnico.

Em caso de anuência, a autorização deverá ser formalizada através de documento escrito. Todas as alterações deverão se enquadrar nas exigências ou indicações das normas pertinentes.

As alterações deverão ser incorporadas às revisões de projeto em documentos apropriados, de modo a sempre haver correspondência entre o que é executado e o que está especificado em projeto.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O projeto supracitado será parte integrante dos espaços livres e públicos do município de Ipueiras - CE. Sua execução contará com a infraestrutura de meio-fio, piso intertravado, piso tátil, pista de cooper e espaços urbanos na praça como briedopraça, arena beach tennis e academia da saúde.



Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de projetos executivos, sua função é especificar os materiais e serviços a serem empregados em obra, propiciando a devida compreensão dos componentes construtivos. Contudo, para sua devida leitura, é preciso confrontar tais informações perante os projetos executivos elaborados, a saber: Planilha orçamentária, projeto arquitetônico, projeto estrutural e projeto elétrico.

OBSERVAÇÃO: Para fins de recebimento, a unidade de medição deve ser confrontada com unidade de medida em planilha orçamentária, em anexo no processo licitatório.

Para a organização das informações aqui contidas, o memorial se divide em 02 partes:

PARTE I – ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS

PARTE II – 3D DO PROJETO



PARTE I – ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS

1.0 ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

A obra deverá ser devidamente acompanhada por profissionais competentes, sendo esses os principais profissionais presentes no canteiro de obras: engenheiro civil com responsabilidade técnica e ativo no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-*CREA* e encarregado da obra.

2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO

Seguindo planta de implantação e planta baixa deveser feito o gabarito da obra, método a ser especificado. Deverá ser respeitado o prazo previsto em cronograma físico-financeiro em anexo no processo licitatório.

2.2 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA

No canteiro de obras deverá ser instalado ponto de água provisório para o bom funcionamento da obra e seu desempenho, prevendo as necessidades da execução. O ponto deverá ser conectado e ligado ao SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO de Ipueiras – Ceará. Devidamente legalizado.

2.3 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA

Também deverá ser instalado no canteiro de obras instalações provisões de luz para o bom funcionamento da obra e seu desempenho, prevendo as necessidades da execução. O ponto deverá ser ligado de ponto fornecido ENTIDADE NACIONAL DE ELETRICIDADE – *ENEL*. Devidamente legalizado.

2.4 RETIRADA DE ÁRVORES

Em visita técnica ao local, durante levantamento arquitetônico, foi locado árvores da espécie *NIM*. Por ser de espécie reconhecida como agressiva ao meio ambiente - *fauna e flora* essas arvores deverão ser retiradas, prevendo também a implantação dos equipamentos esportivos a serem locados na praça. A retirada deverá ser total.



2.5 LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES

A limpeza deverá ser feita prevendo o devido nivelamento do terreno e retirada de vegetações de pequeno porte no terreno, como ervas daninhas, sendo utilizado o trator de esteira. Ao final o terreno deverá estar nivelado para receber o gabarito.

2.6 BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A2

O barracão será utilizado para ser a base e escritório da empresa no canteiro de obras, servindo para a guarda de projetos, materiais e ponto de apoio da empresa contratada.

2.7 MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECÂNICO C/ PRANCHA DE 3 EIXOS

Mobilização dos equipamentos (Máquinas pesadas) que serão utilizados na obra durante a construção da praça.

3.0 MOVIMENTO DE TERRA

O terreno de locação apresenta suave desnível, logo há necessidade de movimentação de terra para o devido nivelamento.

Executar nivelamento do terreno com movimentação de terra e aterro onde for necessário, seguindo os desníveis apresentados no projeto seguindo os passos seguintes:

- 3.1 Regularização de superfícies com motoniveladora;
- 3.2 Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m;
- 3.3 Aterro c/compactação mecânica e controle, mat. De aquisição.

4.0 ESTRUTURAS

Atualmente no terreno se encontra um poço, que aparenta está desativado, visando a segurança da população que fará uso da praça, principalmente o público infantil, deve-se instalar uma laje pré-fabricada tampando assim o poço.



5.0 OBRAS DE DRENAGEM

Toda a praça deve ser circundada com guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 15 cm base x 30 cm altura, conforme especificado em projeto urbanístico e planilha orçamentaria, prevendo a drenagem da mesma.

Abaixo segue itens listado em planilha orçamentária que faz parte da drenagem da praça, para mais informações, como localização, confrontar informações com projeto de drenagem em anexo no processo licitatório.

- Assentamento de guia (meio-fio) em trecho curvo, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 80x08x08x25 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura);
- Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 80x08x08x25 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura);
- Tubo de pead corrugado perfurado, dn 100 mm, para dreno - fornecimento e assentamento.
- Tubo de pvc corrugado perfurado d= 15cm;
- Manta geotextil, tecida 100% polipropileno, resistência a tração de 55kn/m e deformação inferior a 15% (fornecimento e assentamento);
- Lastro de brita;
- Caixa de passagem em alvenaria - 1/2 tijolo comum;
- Tampa de concreto esp.= 5cm p/caixa em alvenaria;
- Assentamento de tubos e conexões em pvc, JE DN 100mm;
- Tubo pvc branco p/esgoto d=100mm (4').



6.0 PISOS

Abaixo segue itens dos tipos de pisos e suas respectivas especificações, verificar uso e locação em projeto urbanístico em anexo.

- Execução de passeio em piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 x 11 cm, espessura 6 cm;
- Piso emborrachado, drenante e anti-impacto, composto por partículas de borracha reciclada prensada, pigmentada e atóxica, 50x50x2,5cm (fornecimento e execução);
- Piso podotátil de alerta ou direcional, de concreto, assentado sobre argamassa;
- Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado.

7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Segue abaixo itens necessário para a devida instalação elétrica para o funcionamento da praça e estacionamento, recomendada e listada por profissional engenheiro eletricitista competente, verificar locação em projeto elétrico e quantitativo em planilha orçamentária:

- Cabo em pvc 1000v 4mm²;
- Cabo em pvc 1000v 2,5 mm²
- Quadro de distribuição de luz sobrepor ate 6 divisões, c/barramento;
- Caixa de inspeção em alvenaria p/ ligação condominial di=30x30cm;
- Eletroduto pvc rosc. D= 32mm (1");
- Curva p/eletroduto pvc rosc. D= 60mm (2");
- Disjuntor diferencial dr-16a - 40a, 30ma;
- Dispositivo de proteção contra surtos de tensão - dps's - 40 ka/440v;
- Disjuntor monopolar em quadro de distribuição 16A;
- Disjuntor monopolar em quadro de distribuição 10A;
- Disjuntor monopolar em quadro de distribuição 25A;
- Poste circular h=10m com dois refletores 100 w;



- Aterramento completo c/ haste copperweld 3/4"x 2.40m;
- Luminária 3 pétalas em poste de concreto circular h=10m, altura livre 8,40m, lâmpada led de 150w, inclusive o poste;
- Quadro p/ medição em poste de concreto.

8.0 PAREDES E PAINÉIS

Para a mureta prevista em projeto na quadra beach tennis utilizar os seguintes itens:

- Alvenaria de embasamento com bloco estrutural de cerâmica, de 14x19x29cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira;
- Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 19x19x39 cm (espessura 19 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.

Para a área de gradil e tela, prevendo a proteção e que durante os jogos as bolas não sejam jogadas fora da quadra utilizar os seguintes itens, previsto em projeto e em planilha orçamentária:

- Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼"), com tela de arame galvanizado, fio 12 bwg e malha quadrada 5x5cm (exceto mureta);
- Alambrado c/tela de nylon fio esp.=3mm e malha de (5 x 5)cm.

9.0 REVESTIMENTOS

Na mesma área da mureta deve-se fazer acabamento de revestimento com:

- Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.
- Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura maior ou igual a 50 mm.

10.0 PINTURA

Deverá ser executado pintura nos seguintes espaços do projeto; mureta da quadra beach tennis, meio-fio e pista de cooper (pintura do piso da pista nas cores topázio,

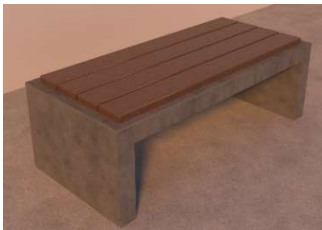
água marinha, verde limão e amarelo ouro, e nas linhas de divisão e demarcação da pista deve ser branco), as tintas utilizadas respectivamente devem ser:

- Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, duas cores;
- Pintura de meio-fio com tinta branca a base de cal (caiação);
- Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi;
- Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta epóxi, e = 5 cm, aplicação manual.

11.0 URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO

11.1 BANCO DE MADEIRA C/ASSENTO FIXADO EM CONCRETO

Os bancos serão instalados nos locais indicados em planta baixa e segue em projeto todo o detalhamento. Terão estrutura de concreto com assento de madeira de lei, com espessura mínima de 03 cm, e seguirão as dimensões indicadas no projeto. Serão fixados no solo através chumbamento em sapatas de concreto ciclópico.



Banco projetado

11.2 PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS.

Gramma em placas com espessura =6cm. O solo local deverá ser previamente escarificado (manual ou mecanicamente) numa camada de 15 centímetros de profundidade. Este solo deverá ser recoberto por uma camada de no mínimo 5 centímetros de terra fértil. O terreno deverá ser regularizado e nivelado antes da colocação das placas de grama. As placas de grama devem ser perfeitamente




justapostas, socadas e recobertas com terra de boa qualidade para um perfeito nivelamento, usando-se no mínimo 0,90m² de grama por m² de solo. O terreno deverá ser abundantemente irrigado após o plantio.



Grama São Carlos fonte google

Pensando na população foi locado uma brinquedopraça e uma academia da saúde, nas mesmas deve se locar os seguintes equipamentos:

EQUIPAMENTO	NOME	QUANTIDADE
	Gangorra c/ 02 pranchas, confecção em tubo vapor e pintura esmalte sintético	01
	Carrossel de roda	01
	Escorregador grande, confecção em tubo vapor e pintura esmalte sintético	01

	<p>Instalação de alongador com três alturas, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente.</p>	<p>01</p>
	<p>Instalação de multiexercitador com seis funções, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente.</p>	<p>02</p>
	<p>Instalação de placa orientativa sobre exercícios, 2,00m x 1,00m, em tubo de aço carbono - para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente.</p>	<p>01</p>


	Instalação de pressão de pernas triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente.	01
---	---	----

Tabela 1 elaboração própria

11.3 LIXEIRA DE CONCRETO ARMADO REVESTIDA EM MADEIRA

Serão instaladas, nos locais indicados em planta baixa, lixeiras com régua de madeira presas em anéis de aço que compõem a estrutura de aço tubular fixados numa base de concreto. A fixação será realizada através de chumbamento em sapatas de concreto ciclópico.

- Item 11.10 *Lixeira de concreto armado revestida em madeira* da planilha orçamentaria.

As mesmas estão locadas na área da praça e segue em projeto as devidas locações.



Lixeira projetada

12.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

12.1 DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECÂNICO C/ PRANCHA DE 3 EIXOS

Ao concluir a execução de toda a obra, deve ser feita a desmobilização das máquinas pesadas a serem utilizadas na mesma, utilizando caminhão prancha e voltando ao seu local de origem.

12.2 LIMPEZA GERAL

Ao concluir a execução de toda a obra, deve se ser feito uma limpeza geral, afim de o equipamento ser entregue devidamente ao contratante, já pronto para uso da população ipuerense, sabido que deverá ser feito uma fiscalização por parte da Secretária de Obra, Infraestrutura e Recursos Hídricos do município de Ipueiras.

PARTE II – 3D DO PROJETO

A seguir são expostas imagens do 3D referentes ao projeto urbanístico, para maior esclarecimento do leitor. Para maior esclarecimento consultar pranchas com projeto arquitetônico, elétrico, hidrossanitário e estrutural em anexo ao processo licitatório.



Figura 1 imagem frontal



Figura 2 Imagem da pista de cooper



Figura 3 Imagem quadra Beach tennis



Figura 4 Imagem academia da saúde



ENCERRAMENTO

Sem mais considerações, este documento é composto de 19 páginas que estão impressas por computador no anverso. Nos colocamos a inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se mostrarem necessários.

Documento assinado digitalmente
gov.br MARIA DAIANE DE JESUS DE MELO
Data: 24/06/2024 08:31:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Maria Daiane de Jesus de Melo

Arquiteta e Urbanista – CAU/CE A280675-4

Documento assinado digitalmente
gov.br ANTONIO IGOR MESQUITA DE SOUSA
Data: 24/06/2024 08:26:43-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Antonio Igor Mesquita de Sousa

Engenheiro Civil – CREA/CE 344038

Documento assinado digitalmente
gov.br FRANCISCO ANTONIO FLAVIO BEZERRA DE CARVALHO
Data: 24/06/2024 08:53:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Francisco Antonio Flavio Bezerra de Carvalho

Engenheiro Eletricista – CREA-CE 357936

Ipueiras-CE

24 de junho 2024