



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE PRAÇA COMERCIAL NO CENTRO DO
MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

Ipueiras - CE

14 de maio 2024

Secretaria de Obras, Infraestrutura e Recursos Hídricos
Rua Padre Angelim, 120 - Centro | Ipueiras - Ceará
CNPJ 07.680.846/0001-69 | Fone 920196-0

(88) 3685.1080
www.ipueiras.ce.gov.br



IPUEIRAS

**SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS**



Sumário

MEMORIAL DESCRITIVO	5
OBJETO	5
LOCALIZAÇÃO DO TERRENO	5
DESCRIÇÃO DA ÁREA	5
NORMAS	6
ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA	6
MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS	6
ALTERAÇÃO DE PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES	6
CONSIDERAÇÕES INICIAIS	7
PARTE I – ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS	8
1.0 ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS	8
2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES	8
2.1 PLACA DE OBRA	8
2.2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	8
3.0 MOVIMENTO DE TERRA	9
4.0 OBRAS DRENAGEM	9
5.0 PISOS	10
6.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10
6.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – ILUMINAÇÃO	10
6.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – BOXES	11
7. URBANIZAÇÃO/PAISAGISMO	12
7.1 BANCO DE MADEIRA C/ASSENTO FIXADO EM CONCRETO	12
7.2 LIXEIRA DE CONCRETO SIMPLES	12
7.3 DEMARCAÇÃO DE PISO À BASE DE EMULSÃO ACRÍLICA	13



IPUEIRAS

**SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS**



7.5 PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M.....	14
7.6 BANCO DE MADEIRA ENTORNO DO CANTEIRO.....	14
7.7 CANTEIRO PARA ÁRVORES	15
8. BLOCO A.....	16
8.1 SERVIÇOS PRELIMINARES.....	16
8.2. MOVIMENTO DE TERRA.....	16
8.3. ESTRUTURA.....	16
8.4. PAREDES E PAINÉIS	16
8.5. COBERTURA	17
8.6. REVESTIMENTO	17
8.7. PISOS	17
8.8. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	18
8.8.1 FOSSA SÉPTICA	18
8.8.2 SUMIDOURO	19
8.9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.....	19
8.10. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS.....	20
8.11. ESQUADRIAS	20
8.12. IMPERMEABILIZAÇÃO	20
8.13. PINTURA.....	20
8.14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	21
9. BLOCO B.....	21
9.1 SERVIÇOS PRELIMINARES.....	21
9.2. MOVIMENTO DE TERRA.....	21
9.3. ESTRUTURA.....	21

B



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



9.4. PAREDES E PAINÉIS	21
9.5. COBERTURA	22
9.6. REVESTIMENTO	22
9.7. PISOS	22
9.8. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	22
9.9.1 FOSSA SÉPTICA	23
9.9.2 SUMIDOURO	24
9.9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	24
9.10. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	25
9.11. ESQUADRIAS	25
9.12. IMPERMEABILIZAÇÃO	25
9.13. PINTURA	25
9.14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	25
10. CANTEIROS CENTRAIS	26
10.1 PAVIMENTAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL	26
10.2. URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	26
PARTE II – IMAGENS DO PROJETO	27
ENCERRAMENTO	31



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA COMERCIAL NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA COMERCIAL

LOCAL: Município de Ipueiras

OBJETO

O presente memorial tem por objetivo esclarecer as diretrizes técnicas para a execução de praça comercial no centro comercial de Ipueiras.

Este memorial apresenta as premissas e considerações de projeto de Arquitetura e urbanismo referente ao projeto de construção de praça comercial no município de Ipueiras. Cujas RRT – (Registro de Responsabilidade Técnica) registrado no CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo datada do dia 16/02/2024 com N° SI13984311I00CT001 e ARTs – (Anotação de Responsabilidade Técnica) registrado no CREA – Conselho de Engenharia é datado (a) de 16/02/2024, com N° CE20241365254 conforme cópia apresentada no processo licitatório.

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Cidade: Rua Vicente Possidônio, centro de Ipueiras-CE.

DESCRIÇÃO DA ÁREA

O projeto é constituído por implantação de praça comercial, como segue projeto arquitetônico, na zona urbana do município de Ipueiras, a então sede do município. A área de intervenção é constituída predominantemente por paisagem urbana.

Segue coordenadas (LAT e LONG) da locação do ponto inicial da locação do projeto:

LAT 4°32'34.0"S

LON 40°42'59.7"W.

Área de intervenção para implantação das áreas acima citadas aproximadamente 4585.58m².



PUEIRAS

**SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS**



NORMAS

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição, todas as Normas especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

RECOMENDAÇÃO ESPECIAL: Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18 durante toda a execução da obra.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A responsabilidade técnica da obra será do profissional devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia- CREA.

MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo Material a ser utilizado na obra está indicado no orçamento, com matérias de boa qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra.

ALTERAÇÃO DE PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES

Sempre que forem necessárias alterações dos projetos, estas somente serão autorizadas pelo profissional arquiteto autor do projeto arquitetônico devidamente identificado nas pranchas e profissionais engenheiros autores dos projetos auxiliares.

Secretaria de Obras, Infraestrutura e Recursos Hídricos
Rua Padre Angelim, 120 - Centro | Ipueiras - Ceará
CNPJ: 07.680.836/0001-69 | Fone: 92019600

(88) 3685.1080
www.ipueiras.ce.gov.br



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



Em caso de anuência, a autorização deverá ser formalizada através de documento escrito. Todas as alterações deverão se enquadrar nas exigências ou indicações das normas pertinentes.

As alterações deverão ser incorporadas às revisões de projeto em documentos apropriados, de modo a sempre haver correspondência entre o que é executado e o que está especificado em projeto.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O projeto supracitado será parte integrante dos espaços livres e públicos do município de Ipueiras - CE. Sua execução contará com a infraestrutura de fundação rasa (sapata), edificação de alvenaria de quiosque e banheiros públicos, juntamente com box em estrutura de alvenaria.

Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de projetos executivos, sua função é especificar os materiais e serviços a serem empregados em obra, propiciando a devida compreensão dos componentes construtivos. Contudo, para sua devida leitura, é preciso confrontar tais informações perante os projetos executivos elaborados, a saber: Planilha orçamentária, projeto arquitetônico, projeto estrutural, projeto elétrico e hidráulico.

Para a organização das informações aqui contidas, o memorial se divide em 02 partes:

PARTE I – ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS

PARTE II – IMAGENS DO PROJETO



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



PARTE I – ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS

1.0 ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

A obra deverá ser devidamente acompanhada por profissionais competentes, sendo esses os principais profissionais presentes no canteiro de obras: engenheiro civil com responsabilidade técnica e ativo no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA e encarregado da obra.

2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 PLACA DE OBRA

Executar a placa de obra, nas dimensões de 4,00m x 3,00m. Conforme o modelo fornecido pela Contratante. A placa deverá ser instalada em no máximo 5 dias após o início das obras.

A placa da obra deverá ser afixada em local bem visível e obedecerá às recomendações do programa.

Será estrutura em madeira, com chapa de aço galvanizado na superfície externa, pintada com sulfato a pistola é posterior pintura a base de esmalte sintético para fundo e letra. Conforme dimensões especificadas na memória de cálculo.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

2.2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Abaixo segue a descrição de onde deverá ser efetuado as demolições e retiradas, juntamente com itens citados no orçamento;

- *Demolição de pavimentação asfáltica c/martelete pneumático;*
- *Demolição e remoção manual de pavimento em paralelepípedo e poliédrico;*
- *Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023;*
- *Carga mecanizada de entulho em caminhão basculante.*

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18.

Demolir as alvenarias apontadas no projeto, carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos



IPUEIRAS

**SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS**



mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, verificar em planilha orçamentaria unidade de medição para cada item.

3.0 MOVIMENTO DE TERRA

O terreno de locação apresenta suave desnível, logo há necessidade de movimentação de terra para o devido nivelamento

Executar nivelamento do terreno com movimentação de terra e aterro onde for necessário, seguindo os desníveis apresentados no projeto seguindo os passos seguintes:

- Aterro c/compactação mecânica e controle, mat. De aquisição.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, a unidade de medição é por metro quadrado.

4.0 OBRAS DRENAGEM

A área de intervenção em determinados períodos do ano pode apresentar alagamento, prevendo amenizar a situação, deve ser instalado:

- Banqueta/ meio fio de concreto moldado no local;
- Poço de inspeção circular para drenagem, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,60 m, profundidade = 1,40 m, excluindo tampão;
- Escavação de material de 3ª categoria com escavadeira e rompedor hidráulico de 1700kg;
- Aquisição, assent. e rejunt. De tubo de concreto simples d=40cm;
- Reaterro c/compactação manual s/controle, material da vala;
- Alvenaria de pedra argamassada (traço 1:3) c/agregados adquiridos;
- Lastro de brita;
- Grelha de ferro p/ calhas e caixas.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, verificar em planilha orçamentaria unidade de medição para cada item.



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



5.0 PISOS

Abaixo segue itens dos tipos de pisos e suas respectivas especificações, verificar uso e locação em projeto arquitetônico em anexo.

- Piso intertravado tipo tijolinho (20x10x10) cm 35mpa, cor cinza - compactação mecanizada;
- Piso intertravado tipo tijolinho (20 x 10 x 4cm), cinza - compactação mecanizada.
- Piso podotátil externo em pmc esp. 3cm, assentado com argamassa (fornecimento e assentamento);
- Lastro de concreto incluindo preparo e lançamento.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, verificar em planilha orçamentaria unidade de medição para cada item.

6.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Segue abaixo itens necessário para a devida instalação elétrica para o funcionamento da praça e estacionamento, recomendada e listada por profissional engenheiro eletricitista competente, verificar locação em projeto elétrico e quantitativo em planilha orçamentária:

6.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – ILUMINAÇÃO

- Fio isolado pvc p/750v 6mm²;
- Fio isolado pvc p/750v 4mm²;
- Eletroduto pvc rosc. D= 32mm (1");
- Quadro de distribuição de luz sobrepor até 12 divisões 255x315x135mm, c/barramento;
- Disjuntor monopolar em quadro de distribuição 10A;
- Disjuntor monopolar em quadro de distribuição 16A;
- Cabo cobre nu 35mm²;
- Aterramento completo c/ haste copperweld 5/8"x 2.40m;
- Poste metálico decorativo cônico reto flangeado h=4.0m p/01 ou 02 luminárias decorativas;



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



- Contactor 65A – instalado;
- Célula fotoelétrica p/ lâmpada, até 1000w;
- Dispositivo de proteção contra surtos de tensão - dps's - 40 ka/440v;
- Caixa de passagem, 30x30x40 com tampa e dreno brita.

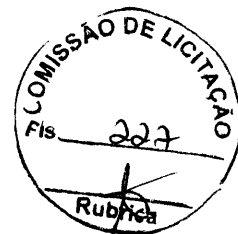
6.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – BOXES

- Fio isolado pvc p/750v 4mm²;
- Fio isolado pvc p/750v 2.5 mm²;
- Eletroduto pvc rosc. D= 32mm (1");
- Caixa de inspeção em alvenaria p/ ligação condominial di=30x30cm;
- Quadro de distribuição de luz sobrepor até 12 divisões 255x315x135mm, c/barramento;
- Cabo cobre nu 35mm²;
- Disjuntor monopolar em quadro de distribuição 10A;
- Disjuntor monopolar em quadro de distribuição 16A;
- Disjuntor tripolar em quadro de distribuição 50A;
- Poste de concreto duplo T, resistência nominal 200kg, h= 8,00m, peso aproximado 400kg;
- Eletroduto flexível, tipo garganta;
- Caixa de passagem com tampa parafusada 400x400x150mm;
- Caixa de ligação pvc 4" x 2";
- Caixa de ligação pvc 4" x 4";
- Tomada dupla de embutir 2p+t 10a-250v;
- Interruptor uma tecla simples e tomada universal 10A 250v;
- Interruptor uma tecla simples 10A 250v;
- Luminária fluorescente completa c/1 lâmpada de 20w;
- Centro de medição agrupada, em policarbonato / pvc, com 16 medidores e proteção geral (inclui barramento, disjuntores e acessórios de fixação) (padrão concessionaria local);
- Aterramento completo c/ haste copperweld 3/4" x 3.0m.



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



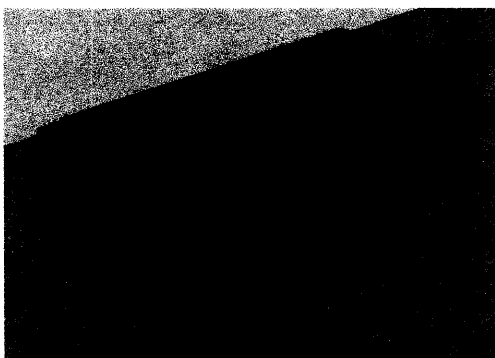
UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, verificar em planilha orçamentaria unidade de medição para cada item.

7. URBANIZAÇÃO/PAISAGISMO

7.1 BANCO DE MADEIRA C/ASSENTO FIXADO EM CONCRETO

Os bancos serão instalados nos locais indicados em planta baixa e segue em projeto todo o detalhamento. Terão estrutura de concreto com assento de madeira de lei, com espessura mínima de 03 cm, e seguirão as dimensões indicadas no projeto. Serão fixados no solo através chumbamento em sapatas de concreto ciclópico.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, a unidade de medição é por unidade.



Banco projetado

7.2 LIXEIRA DE CONCRETO SIMPLES

Serão instaladas, nos locais indicados em planta baixa, lixeiras com régua de madeira presas em anéis de aço que compõem a estrutura de aço tubular fixados numa base de concreto. A fixação será realizada através de chumbamento em sapatas de concreto ciclópico.

As mesmas estão locadas na área da praça e segue em projeto as devidas locações.

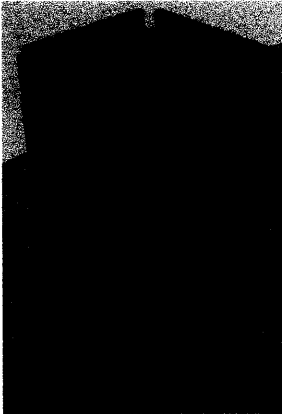
UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, a unidade de medição é por unidade.

B



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



Lixeira projetada

7.3 DEMARCAÇÃO DE PISO À BASE DE EMULSÃO ACRÍLICA

Tinta a ser utilizada na marcação de sinalização de passagem elevada de tráfego de veículo automotor e pedestre, sendo uma via compartilhada, que é parte integrante da praça comercial.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento a unidade de medida é metro.

7.4 GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO

O solo local deverá ser previamente escarificado (manual ou mecanicamente) numa camada de 15 centímetros de profundidade. Este solo deverá ser recoberto por uma camada de no mínimo 5 centímetros de terra fértil. O terreno deverá ser regularizado e nivelado antes da colocação das placas de grama. As placas de grama devem ser perfeitamente justapostas, socadas e recobertas com terra de boa qualidade para um perfeito nivelamento, usando-se no mínimo 0,90m² de grama por m² de solo. O terreno deverá ser abundantemente irrigado após o plantio.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, a unidade de medição é por metro quadrado.



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



Grama São Carlos fonte google

7.5 PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M

Transplante de árvores/palmeiras com DAP entre 10cm a 20cm e altura menor ou igual a 2,00m. Deverá ser feito abertura de cova de (140 x 140 x 80) cm, terra estrumada, escoramento com estaca de madeira e retirada do material excedente, e irrigação 1 vez/dia durante 30 dias.

A espécie de palmeira a ser plantada nos canteiros, devidamente locados no projeto arquitetônico:

VEGETAÇÃO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
	Palmeira Rabo de raposa - Altura: 6 a 9 metros. -Luminosidade: Sol Pleno. -Ciclo de Vida: Perene	15

**Sugestão do tipo de palmeira, podendo existir alterações.*

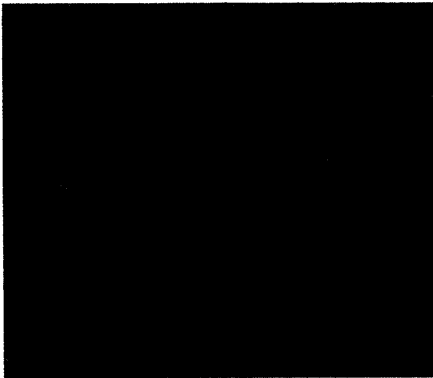
7.6 BANCO DE MADEIRA ENTORNO DO CANTEIRO

Banco de concreto com assento em madeira maçaranduba em formato retangular, no centro um canteiro com forração em grama e locação de palmeira rabo de raposa, conforme segue imagem abaixo e projeto arquitetônico.



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



Banco com palmeira projetada



Banco projetado com palmeira

Abaixo segue itens construtivos previsto na planilha de orçamentaria;

- Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19) cm c/argamassa mista de cal hidratada esp.=10cm (1:2:8);
- Aterro c/compactação mecânica e controle, mat. De aquisição;
- Lastro de concreto impermeabilizado e=6cm;
- Chapisco c/ argamassa de cimento e areia s/peneirar traço 1:3 esp.= 5mm p/parede;
- Reboco c/argamassa de cal em pasta e areia peneirada traço 1:3 esp.=5 mm p/parede;
- Látex duas demãos em paredes externas s/massa;
- Prancha de madeira maçaranduba (2,15x0,25x0,05) m;
- Chapim pré-moldado de concreto.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, verificar em planilha orçamentaria unidade de medição para cada item.

7.7 CANTEIRO PARA ÁRVORES

Os canteiros para receber as árvores devem seguir as medidas especificadas em projeto arquitetônico, sendo executados com alvenaria e receber acabamento com tinta, como segue itens abaixo:

- Aterro c/compactação mecânica e controle, mat. De aquisição;
- Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19) cm c/argamassa mista de cal hidratada esp.=10cm (1:2:8);



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



- Chapisco c/ argamassa de cimento e areia s/peneirar traço 1:3 esp.= 5mm p/parede;
- Reboco c/argamassa de cal em pasta e areia peneirada traço 1:3 esp=5 mm p/parede;
- Látex duas demãos em paredes externas s/massa;
- Chapim pré-moldado de concreto.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, verificar em planilha orçamentaria unidade de medição para cada item.

8. BLOCO A

Edificação com finalidade comercial e alimentícia, visando a implantação de box para os feirantes locais e quiosques com banheiros públicos. Abaixo segue os itens e etapas de execução previsto em projeto.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, verificar em planilha orçamentaria unidade de medição para cada item.

8.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

- Locação da obra - execução de gabarito;

8.2. MOVIMENTO DE TERRA

- Escavação manual campo aberto em terra até 2m;
- Reaterro c/compactação manual s/controle, material da vala.

8.3. ESTRUTURA

- Forma plana chapa compensada plastificada, esp.= 12mm util. 5x;
- Armadura de aço ca 50/60;
- Concreto p/vibr., fck 25 mpa com agregado adquirido;
- Lançamento e aplicação de concreto c/ elevação;
- Laje pré-fabricada p/ fôrro - vão acima de 4,01 m;
- Locação mensal de escora metálica p/vigas/lajes.

8.4. PAREDES E PAINÉIS

- Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp.=10cm (1:2:8);
- Verga reta de concreto armado;



- Parede de bloco de gesso stand, inclusive emassamento - fornecimento e execução;
- Divisória de granito cinza e=3cm.

8.5. COBERTURA

- Estrutura de madeira p/ telha estrutural de fibrocimento ancorada em lajes ou em paredes;
- Telha de fibrocimento ondulada e= 8mm, inclinação 27%;
- Estrutura de madeira p/ telha cerâmica ou concreto vão 3 a 7m (tesouras / terças / contraventamentos / ferragens);
- Telha cerâmica;
- Chapim pré-moldado de concreto.

8.6. REVESTIMENTO

- Chapisco c/ argamassa de cimento e areia s/peneirar traço 1:3 esp.= 5mm p/ parede;
- Chapisco c/ argamassa de cimento e areia s/ peneirar traço 1:3 esp=5 mm p/ teto;
- Reboco c/argamassa de cal em pasta e areia peneirada traço 1:3 esp=5 mm p/parede;
- Reboco c/ argamassa de cal em pasta e areia peneirada traço 1:3 esp=5 mm p/ teto;
- Cerâmica esmaltada retificada c/ arg. Pré-fabricada acima de 30x30cm (900cm²) - pei-5/pei-4 - p/ parede;
- Rejuntamento c/ arg. Pré-fabricada, junta entre 2mm e 6mm em cerâmica, acima de 30x30 cm (900 cm²) e porcelanatos (parede/piso).

8.7. PISOS

- Concreto não-estrutural s/betoneira p/lastro;
- Piso industrial natural esp.= 12mm, inclus. Polimento (interno);
- Cerâmica esmaltada retificada c/ arg. Cimento e areia acima de 30x30cm (900 cm²) - pei-5/pei-4 p/ piso;



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



- Rejuntamento c/ arg. Pré-fabricada, junta entre 2mm e 6mm em cerâmica, acima de 30x30 cm (900 cm²) e porcelanatos (parede/piso).

8.8. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Tubo pvc branco p/esgoto d=40mm (1 1/2");
- Tubo pvc branco p/esgoto d=50mm (2");
- Tubo pvc branco p/esgoto d=100mm (4");
- Caixa sifonada 150x150x50cm com grelha - padrão popular;
- Joelho 45 pvc branco para esgoto d=40mm (1 1/4");
- Joelho 45 pvc branco para esgoto d=50mm (2");
- Joelho 45 pvc branco para esgoto d=100mm (4");
- Joelho pvc branco p/esgoto d=40mm (1 1/2");
- Joelho pvc branco p/esgoto d=100mm (4");
- Caixa de passagem em alvenaria - 1/2 tijolo comum;
- Tampa de concreto esp.= 5cm p/caixa em alvenaria;
- Caixa de gordura/sabão em alvenaria;
- Tê pvc branco p/esgoto d=100mm (4") - junta c/anéis;
- Junção simples de redução pvc p/esgoto 100x50mm(4"x2");
- Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

8.8.1 FOSSA SÉPTICA

- Escavação manual solo de 1a cat. Prof. De 1.51 a 3.00m;
- Carga manual de entulho em caminhão basculante;
- Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp.=10cm (1:2:8);
- Piso morto concreto fck=13,5mpa c/preparo e lançamento;
- Forma plana chapa compensada plastificada, esp.= 12mm util. 5x;
- Armadura em tela soldável q-92;
- Concreto p/vibr., fck 30 mpa com agregado adquirido;
- Lançamento e aplicação de concreto s/ elevação;
- Armadura de tela de aço;



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



- Chapisco c/ argamassa de cimento e areia s/peneirar traço 1:3 esp.= 5mm p/ parede;
- Reboco c/ argamassa de cimento e areia s/ peneirar, traço 1:6;
- Lastro de concreto impermeabilizado e=8cm;
- Impermeabilização c/ emulsão asfáltica consumo 2kg/m²;
- Proteção mecânica, com argamassa de cimento e areia traço 1:4, e=2cm;
- Tampa em concreto armado, espessura 0,05m;
- Puxador em aço ca-25, para tampa de concreto.

8.8.2 SUMIDOURO

- Escavação manual solo de 1a cat. Prof. De 1.51 a 3.00m;
- Carga manual de entulho em caminhão basculante;
- Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm;
- Lastro de brita;
- Forma plana chapa compensada plastificada, esp.= 12mm util. 5x;
- Concreto p/vibr., fck 30 mpa com agregado adquirido;
- Armadura de tela de aço;
- Lançamento e aplicação de concreto s/ elevação;
- Tampa em concreto armado, espessura 0,08m;
- Puxador em aço ca-25, para tampa de concreto.

8.9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- Tubo pvc sold. Marrom d= 25mm (3/4");
- Joelho 90 pvc sold./rosca. D= 25mmx3/4";
- Tê pvc sold. Marrom d= 25mm (3/4");
- Joelho 45 pvc soldável d=25mm (3/4");
- Adaptador pvc p/ registro 25mm (3/4");
- Registro de gaveta c/canopla cromada d= 25mm (1");
- Adaptador pvc sold. Flanges livres p/cx. D'água 25mm (3/4");
- Adaptador pvc sold. Flanges livres p/cx. D'água 40mm (1 1/4");
- Adaptador pvc p/ registro 40mm (1 1/4");



IPUEIRAS
Cidade do Sol e do Açúcar

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



- Registro de gaveta bruto d= 40mm (1 1/2");
- Tubo pvc sold. Marrom d= 40mm (1 1/4");
- Joelho ou curva pvc rosc. D=1 1/4" (40mm);
- Tê pvc sold. Marrom d= 40mm (1 1/4");
- Joelho 45 pvc soldável d=40mm (1 1/4");
- Torneira de bóia d= 25mm (1");
- Caixa d'água em polietileno cap.310 até 500 l, com tampa.

8.10. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

- Bancada de granito (outras cores) e= 3cm (colocado);
- Cuba de louça de embutir c/ torneira e acessórios;
- Cuba de inox para bancada, completa;
- Bacia de louça branca c/caixa acoplada;
- Porta papel metálico;
- Ducha p/ wc cromado (instalado);
- Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

8.11. ESQUADRIAS

- Porta de aço em chapa ondulada ou grades de enrolar;
- Porta de alumínio anodizado compacta;
- Janela em alumínio anodizado natural/fosco, de correr, com bandeirola e/ou peitoril, sem vidro - fornecimento e montagem;
- Vidro temperado incolor c/massa e=6mm, colocado.

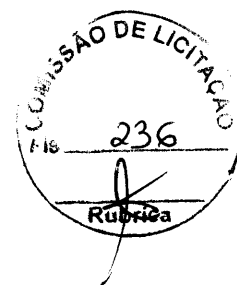
8.12. IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização c/ emulsão asfáltica consumo 2kg/m².

8.13. PINTURA

- Emassamento de paredes externas 2 demãos c/massa acrílica;
- Latex duas demãos em paredes externas s/massa;
- Emassamento de paredes internas 2 demãos c/massa de pva;
- Latex duas demãos em paredes internas s/massa.

B



8.14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Limpeza geral.

9. BLOCO B

Edificação com finalidade comercial e alimentícia, visando a implantação de box para os feirantes locais e quiosques com banheiros públicos. Abaixo segue os itens e etapas de execução previsto em projeto.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, verificar em planilha orçamentaria unidade de medição para cada item.

9.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

- Locação da obra - execução de gabarito;

9.2. MOVIMENTO DE TERRA

- Escavação manual campo aberto em terra até 2m;
- Reaterro c/compactação manual s/controle, material da vala.

9.3. ESTRUTURA

- Forma plana chapa compensada plastificada, esp.= 12mm util. 5x;
- Armadura de aço ca 50/60;
- Concreto p/vibr., fck 25 mpa com agregado adquirido;
- Lançamento e aplicação de concreto c/ elevação;
- Laje pré-fabricada p/ fôrro - vão acima de 4,01 m;
- Locação mensal de escora metálica p/vigas/lajes.

9.4. PAREDES E PAINÉIS

- Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp.=10cm (1:2:8);
- Verga reta de concreto armado;
- Parede de bloco de gesso stand, inclusive emassamento - fornecimento e execução;
- Divisória de granito cinza e=3cm.



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



9.5. COBERTURA

- Estrutura de madeira p/ telha estrutural de fibrocimento ancorada em lajes ou em paredes;
- Telha de fibrocimento ondulada e= 8mm, inclina o 27%;
- Estrutura de madeira p/ telha cerâmica ou concreto v o 3 a 7m (tesouras / terças / contraventamentos / ferragens);
- Telha cerâmica;
- Chapim pré-moldado de concreto.

9.6. REVESTIMENTO

- Chapisco c/ argamassa de cimento e areia s/peneirar traço 1:3 esp.= 5mm p/ parede;
- Chapisco c/ argamassa de cimento e areia s/ peneirar traço 1:3 esp=5 mm p/ teto;
- Reboco c/argamassa de cal em pasta e areia peneirada traço 1:3 esp=5 mm p/parede;
- Reboco c/ argamassa de cal em pasta e areia peneirada traço 1:3 esp=5 mm p/ teto;
- Cerâmica esmaltada retificada c/ arg. Pré-fabricada acima de 30x30cm (900cm²) - pei-5/pei-4 - p/ parede;
- Rejuntamento c/ arg. Pré-fabricada, junta entre 2mm e 6mm em cerâmica, acima de 30x30 cm (900 cm²) e porcelanatos (parede/piso).

9.7. PISOS

- Concreto não-estrutural s/betoneira p/lastro;
- Piso industrial natural esp.= 12mm, inclus. Polimento (interno);
- Cerâmica esmaltada retificada c/ arg. Cimento e areia acima de 30x30cm (900 cm²) - pei-5/pei-4 p/ piso;
- Rejuntamento c/ arg. Pré-fabricada, junta entre 2mm e 6mm em cerâmica, acima de 30x30 cm (900 cm²) e porcelanatos (parede/piso)

9.8. INSTALA OES SANITÁRIAS

- Tubo pvc branco p/esgoto d=40mm (1 1/2");



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



- Tubo pvc branco p/esgoto d=50mm (2");
- Tubo pvc branco p/esgoto d=100mm (4");
- Caixa sifonada 150x150x50cm com grelha - padrão popular;
- Joelho 45 pvc branco para esgoto d=40mm (1 1/4");
- Joelho 45 pvc branco para esgoto d=50mm (2");
- Joelho 45 pvc branco para esgoto d=100mm (4");
- Joelho pvc branco p/esgoto d=40mm (1 1/2");
- Joelho pvc branco p/esgoto d=100mm (4");
- Caixa de passagem em alvenaria - 1/2 tijolo comum;
- Tampa de concreto esp.= 5cm p/caixa em alvenaria;
- Caixa de gordura/sabão em alvenaria;
- Tê pvc branco p/esgoto d=100mm (4") - junta c/anéis;
- Junção simples de redução pvc p/esgoto 100x50mm(4"x2");
- Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

9.9.1 FOSSA SÉPTICA

- Escavação manual solo de 1a cat. Prof. De 1.51 a 3.00m;
- Carga manual de entulho em caminhão basculante;
- Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp.=10cm (1:2:8);
- Piso morto concreto fck=13,5mpa c/preparo e lançamento;
- Forma plana chapa compensada plastificada, esp.= 12mm util. 5x;
- Armadura em tela soldável q-92;
- Concreto p/vibr., fck 30 mpa com agregado adquirido;
- Lançamento e aplicação de concreto s/ elevação;
- Armadura de tela de aço;
- Chapisco c/ argamassa de cimento e areia s/peneirar traço 1:3 esp.= 5mm p/ parede;
- Reboco c/ argamassa de cimento e areia s/ peneirar, traço 1:6;
- Lastro de concreto impermeabilizado e=8cm;



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



- Impermeabilização c/ emulsão asfáltica consumo 2kg/m²;
- Proteção mecânica, com argamassa de cimento e areia traço 1:4, e=2cm;
- Tampa em concreto armado, espessura 0,05m;
- Puxador em aço ca-25, para tampa de concreto.

9.9.2 SUMIDOURO

- Escavação manual solo de 1a cat. Prof. De 1.51 a 3.00m;
- Carga manual de entulho em caminhão basculante;
- Alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm c/argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm;
- Lastro de brita;
- Forma plana chapa compensada plastificada, esp.= 12mm util. 5x;
- Concreto p/vibr., fck 30 mpa com agregado adquirido;
- Armadura de tela de aço;
- Lançamento e aplicação de concreto s/ elevação;
- Tampa em concreto armado, espessura 0,08m;
- Puxador em aço ca-25, para tampa de concreto.

9.9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- Tubo pvc sold. Marrom d= 25mm (3/4");
- Joelho 90 pvc sold./rosca. D= 25mmx3/4";
- Tê pvc sold. Marrom d= 25mm (3/4");
- Joelho 45 pvc soldável d=25mm (3/4");
- Adaptador pvc p/ registro 25mm (3/4");
- Registro de gaveta c/canopla cromada d= 25mm (1");
- Adaptador pvc sold. Flanges livres p/cx. D'água 25mm (3/4");
- Adaptador pvc sold. Flanges livres p/cx. D'água 40mm (1 1/4");
- Adaptador pvc p/ registro 40mm (1 1/4");
- Registro de gaveta bruto d= 40mm (1 1/2");
- Tubo pvc sold. Marrom d= 40mm (1 1/4");
- Joelho ou curva pvc rosc. D=1 1/4" (40mm);
- Tê pvc sold. Marrom d= 40mm (1 1/4");



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



- Joelho 45 pvc soldável d=40mm (1 1/4");
- Torneira de bóia d= 25mm (1");
- Caixa d'água em polietileno cap.310 até 500 l, com tampa.

9.10. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

- Bancada de granito (outras cores) e= 3cm (colocado);
- Cuba de louça de embutir c/ torneira e acessórios;
- Cuba de inox para bancada, completa;
- Bacia de louça branca c/caixa acoplada;
- Porta papel metálico;
- Ducha p/ wc cromado (instalado);
- Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

9.11. ESQUADRIAS

- Porta de aço em chapa ondulada ou grades de enrolar;
- Porta de alumínio anodizado compacta;
- Janela em alumínio anodizado natural/fosco, de correr, com bandeirola e/ou peitoril, sem vidro - fornecimento e montagem;
- Vidro temperado incolor c/massa e=6mm, colocado.

9.12. IMPERMEABILIZAÇÃO

- Impermeabilização c/ emulsão asfáltica consumo 2kg/m².

9.13. PINTURA

- Emassamento de paredes externas 2 demãos c/massa acrílica;
- Latex duas demãos em paredes externas s/massa;
- Emassamento de paredes internas 2 demãos c/massa de pva;
- Latex duas demãos em paredes internas s/massa.

9.14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Limpeza geral.



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



10. CANTEIROS CENTRAIS

10.1 PAVIMENTAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL

- Piso intertravado tipo tijolinho (20 x 10 x 4cm), cinza - compactação mecanizada;
- Banqueta/ meio fio de concreto moldado no local.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, verificar em planilha orçamentaria unidade de medição para cada item.

10.2. URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO

- Projetor (2 unidades) em poste de concreto circular h=10m, altura livre 8,40m, lâmpada de vapor de mercúrio de 400w, inclusive o poste;
- Reboco c/argamassa pré-fabricada esp=5 mm p/ parede;
- Latex duas demãos em paredes externas s/massa.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, verificar em planilha orçamentaria unidade de medição para cada item.

B



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



PARTE II – IMAGENS DO PROJETO

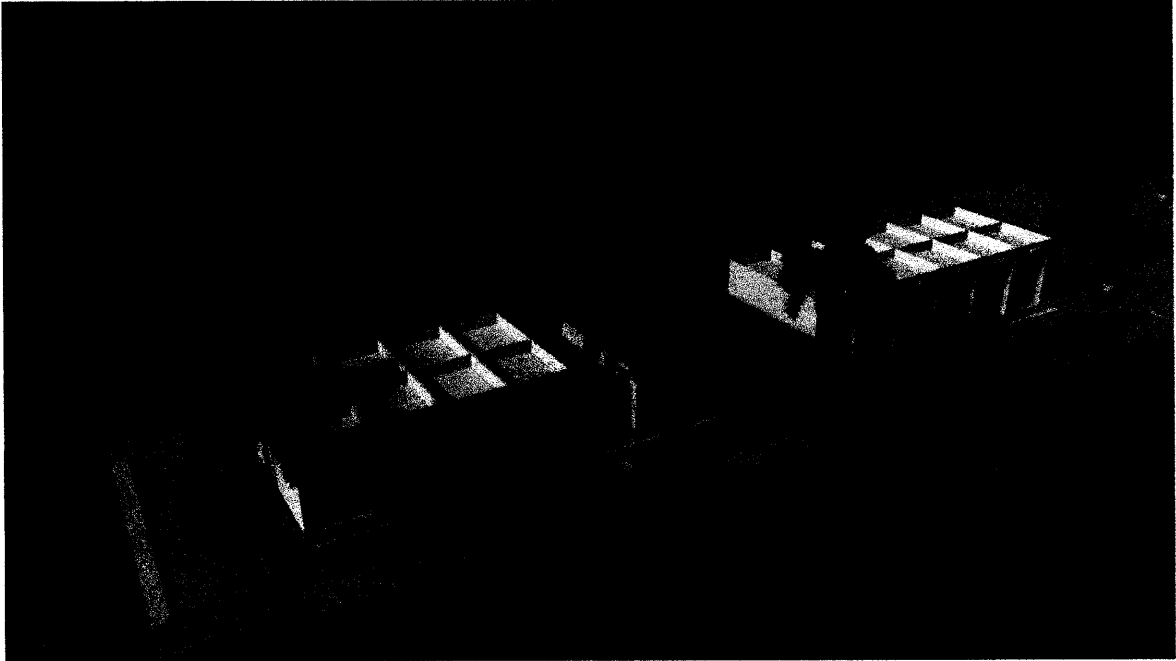


Figura 1 VISTA AÉREA



Figura 2 VISTA DOS BOX

Secretaria de Obras, Infraestrutura e Recursos Hídricos
Rua Padre Angelim, 120 - Centro | Ipueiras – Ceará
CNPJ 07.680.846/0001-69 | Fone 06.9201960

(88) 3685.1080
www.ipueiras.ce.gov.br



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS

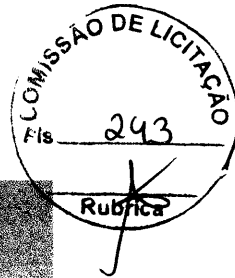


Figura 3 VISTA DOS BOX

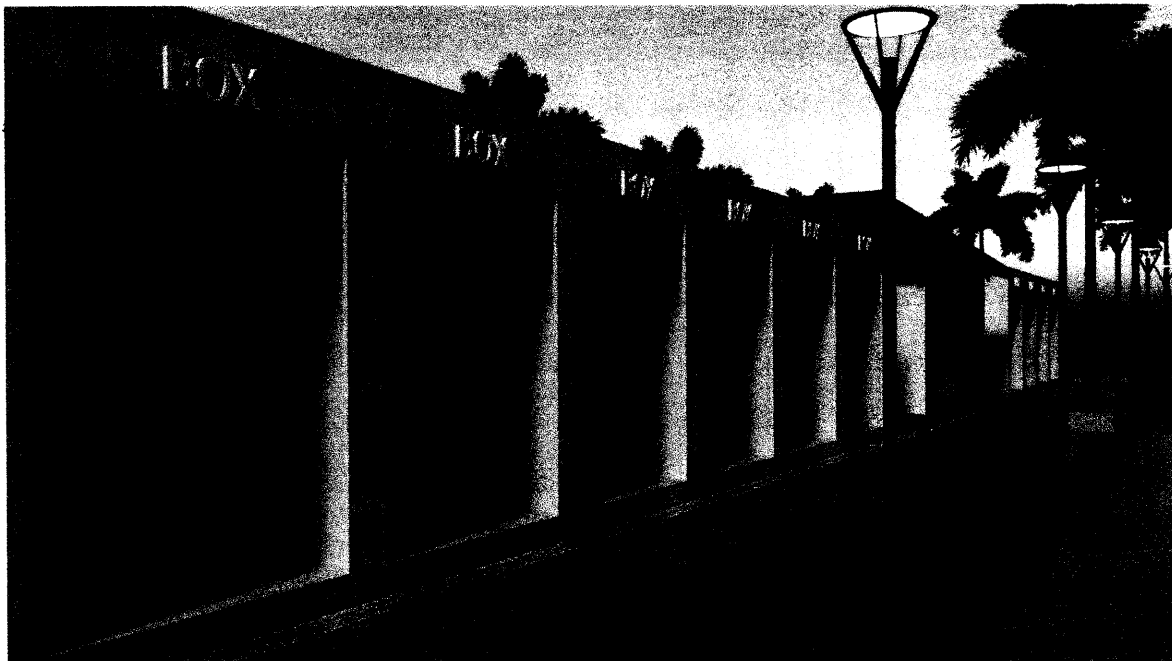


Figura 4 FACHADA DOS BOX

Secretaria de Obras, Infraestrutura e Recursos Hídricos
Rua Padre Angelim, 120 - Centro | Ipueiras - Ceará
CNPJ: 07.680.846/0001-69 | IE: 06.920196-0

(88) 3685.1080
www.ipueiras.ce.gov.br



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS

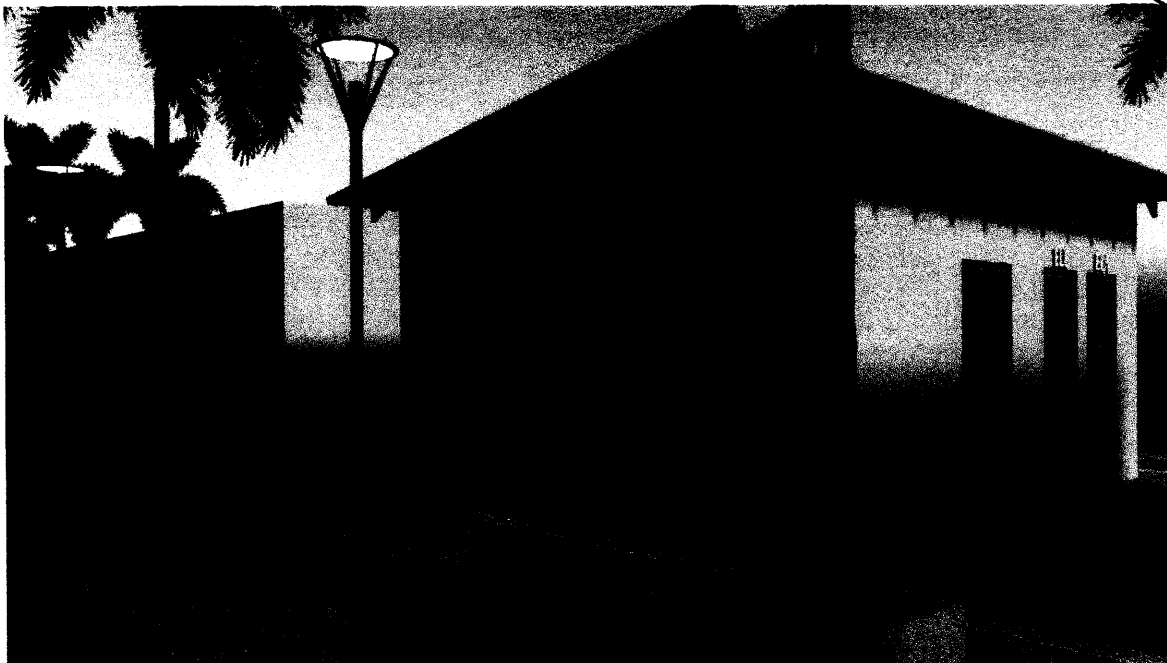


Figura 5 FACHADA DO QUIOSQUE COM BANHEIROS

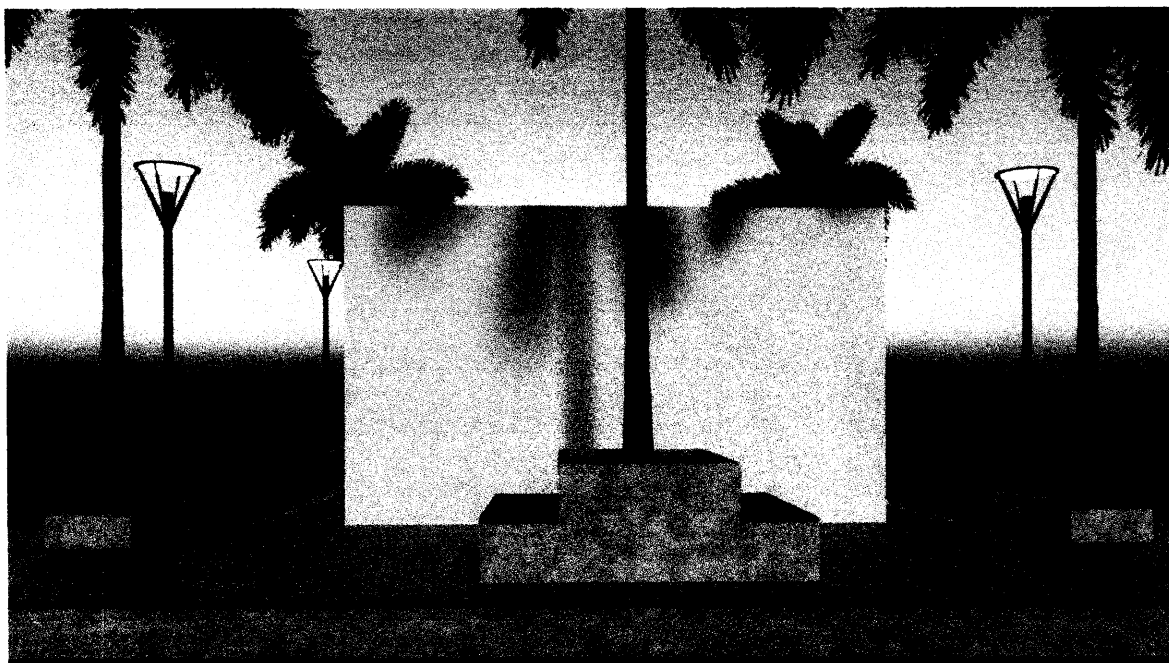


Figura 6 MOBILIÁRIO URBANO - BANCO COM PALMEIRA NO MEIO

Secretaria de Obras, Infraestrutura e Recursos Hídricos
Rua Padre Angelim, 120 - Centro | Ipueiras - Ceará
CNPJ: 07.680.846/0001-69 | Fone: 06.920196-0



(88) 3685.1080
www.ipueiras.ce.gov.br





IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS

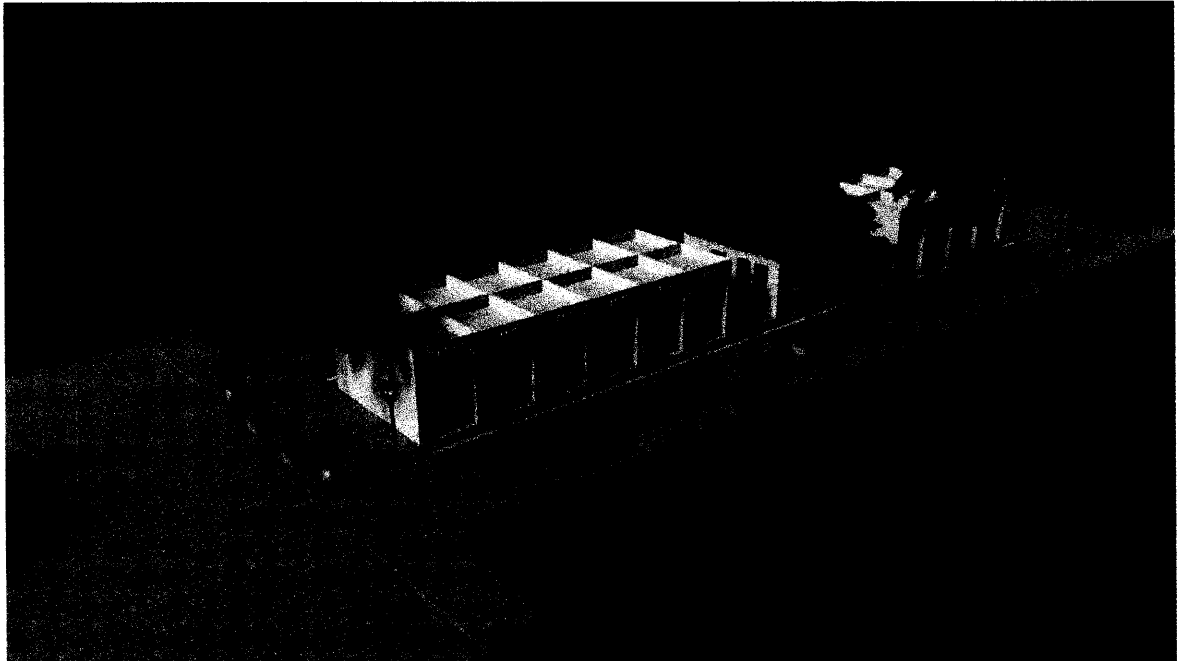


Figura 7 VISTA AÉREA BLOCO B



Figura 8 VISTA DA RUA CEL JOSÉ POMPEU

Secretaria de Obras, Infraestrutura e Recursos Hídricos
Rua Padre Angelim, 120 - Centro | Ipueiras - Ceará
CNPJ: 07.680.846/0001-69 | IE: 06.920196-0

B

(88) 3685.1080
www.ipueiras.ce.gov.br



IPUEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E
RECURSOS HÍDRICOS



ENCERRAMENTO

Sem mais considerações, este documento é composto de 31 páginas que estão impressas por computador no anverso. Nos colocamos a inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se mostrarem necessários.

Maria Daiane
ARQUITETA E URBANISTA
CAU N° A280675-4

Maria Daiane de Jesus de Melo

Maria Daiane de Jesus de Melo

Arquiteta e Urbanista – CAU/CE A280675-4

Antonio Igor Mesquita de Sousa

Antonio Igor Mesquita de Sousa

Engenheiro Civil – CREA/CE 344038

Francisco Antonio Flavio Bezerra de Carvalho

Francisco Antonio Flavio Bezerra de Carvalho

Engenheiro Eletricista – CREA-CE 357936

Ipueiras – Ce, 14 de maio de 2024

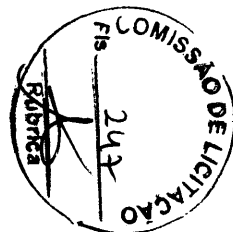


RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	DATA : 20/12/2023		BDI : 25,31%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
		SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024

1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 79.499,00	3,73%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 140.151,40	6,57%
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 37.501,79	1,76%
4	OBRAS DRENAGEM	R\$ 138.939,87	6,51%
5	PISOS	R\$ 402.947,46	18,89%
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 256.812,06	12,04%
7	URBANIZAÇÃO/PAISAGISMO	R\$ 57.782,29	2,71%
8	BLOCO A	R\$ 562.977,35	26,38%
9	BLOCO B	R\$ 449.653,56	21,08%
10	CANTEIROS CENTRAIS	R\$ 7.051,52	0,33%
	VALOR BDI TOTAL:	R\$ 430.901,26	100,00%
	VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 1.702.415,04	
	VALOR TOTAL:	R\$ 2.133.316,30	

Antonio Igonis de Sousa
Engenheiro Civil
CREA-CE: 344038





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

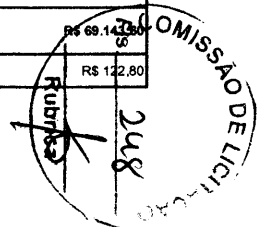
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

DATA : 20/12/2023 BDI : 25,31%

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	Data Ref.
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	COM BDI
1		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			1,00	R\$ 63.442,00	R\$ '79.499,00	R\$ 79.499,00
1.1	COMP-ADM-0001	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	Composições Próprias	%	100,00	R\$ 634,42	R\$ 794,99	R\$ 79.499,00
2		SERVIÇOS PRELIMINARES			1,00	R\$ 111.850,98	R\$ '140.151,40	R\$ 140.151,40
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	12,00	R\$ 183,41	R\$ 229,83	R\$ 2.757,98
2.2	C1062	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA C/MARTELETE PNEUMÁTICO	SEINFRA	M2	3.456,02	R\$ 23,64	R\$ 29,62	R\$ 102.367,31
2.3	C3064	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO MANUAL DE PAVIMENTO EM PARALELEPIEDO E POLIÉDRICO	SEINFRA	M2	530,19	R\$ 9,23	R\$ 11,57	R\$ 6.134,30
2.4	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	115,12	R\$ 185,66	R\$ 232,65	R\$ 26.782,67
2.5	C0708	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	367,45	R\$ 4,58	R\$ 5,74	R\$ 2.109,16
3		MOVIMENTO DE TERRA			1,00	R\$ 29.927,52	R\$ '37.501,79	R\$ 37.501,79
3.1	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	286,47	R\$ 104,47	R\$ 130,91	R\$ 37.501,79
4		OBRAS DRENAGEM			1,00	R\$ 110.876,34	R\$ '138.939,87	R\$ 138.939,87
4.1	C0365	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO MOLDADO NO LOCAL	SEINFRA	M	308,94	R\$ 28,88	R\$ 36,19	R\$ 11.180,54
4.2	99270	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF 12/2020_PA	SINAPI	UN	5,00	R\$ 635,83	R\$ 796,51	R\$ 3.982,55
4.3	C5011	ESCAVAÇÃO DE MATERIAL DE 3ª CATEGORIA COM ESCAVADEIRA E ROMPEDOR HIDRÁULICO DE 1700KG	SEINFRA	M3	261,44	R\$ 56,84	R\$ 71,23	R\$ 18.622,37
4.4	C0110	AQUISIÇÃO, ASSENT. E REJUNT. DE TUBO DE CONCRETO SIMPLES D=40cm	SEINFRA	M	206,55	R\$ 111,82	R\$ 140,12	R\$ 28.941,79
4.5	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	SEINFRA	M3	82,62	R\$ 31,38	R\$ 39,32	R\$ 3.248,62
4.6	C3345	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	M3	84,02	R\$ 569,85	R\$ 713,83	R\$ 59.976,00
4.7	C2862	LASTRO DE BRITA	SEINFRA	M3	13,60	R\$ 152,49	R\$ 191,09	R\$ 2.598,82
4.8	C1436	GRELHA DE FERRO P/ CALHAS E CAIXAS	SEINFRA	M2	45,33	R\$ 182,90	R\$ 229,19	R\$ 10.389,18
5		PISOS			1,00	R\$ 321.552,47	R\$ '402.947,48	R\$ 402.947,48
5.1	C4918	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X10)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	2.433,95	R\$ 87,04	R\$ 109,07	R\$ 265.470,93
5.2	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	2.011,57	R\$ 50,91	R\$ 63,80	R\$ 128.338,17
5.3	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	SEINFRA	M2	45,17	R\$ 141,98	R\$ 177,92	R\$ 8.036,65
5.4	C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	1,36	R\$ 646,46	R\$ 810,08	R\$ 1.101,71
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			1,00	R\$ 204.927,05	R\$ '256.812,06	R\$ 256.812,06
6.1		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - ILUMINAÇÃO			1,00	R\$ 55.176,71	R\$ '69.143,80	R\$ 69.143,80
6.1.1	C1376	FIO ISOLADO PVC P/750V 6MM2	SEINFRA	M	10,00	R\$ 9,80	R\$ 12,28	R\$ 122,80





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

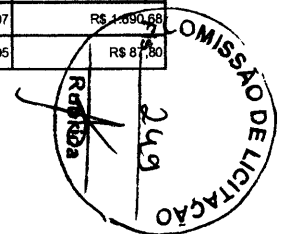
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

DATA: 20/12/2023 BDI: 25,31%

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

PONTE	VERSÃO	HORA	MES	Data Ref.
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	COM BDI
6.1.2	C1375	FIO ISOLADO PVC P/750V 4MM2	SEINFRA	M	591,20	R\$ 8,21	R\$ 10,29	R\$ 6.083,45
6.1.3	C1187	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 32mm (1")	SEINFRA	M	181,52	R\$ 15,79	R\$ 19,79	R\$ 3.592,28
6.1.4	C2072	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATÉ 12 DIVISÕES 255X315X135mm, C/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 335,25	R\$ 420,10	R\$ 420,10
6.1.5	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 24,06	R\$ 30,15	R\$ 120,60
6.1.6	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 24,06	R\$ 30,15	R\$ 30,15
6.1.7	C0520	CABO COBRE NU 35MM2	SEINFRA	M	10,37	R\$ 44,69	R\$ 56,00	R\$ 580,72
6.1.8	C4765	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 5/8"X 2.40M	SEINFRA	UN	19,00	R\$ 329,79	R\$ 413,26	R\$ 7.851,94
6.1.9	C3626	POSTE METÁLICO DECORATIVO CÔNICO RETO FLANGEADO H=4.0m P/01 OU 02 LUMINÁRIAS DECORATIVAS	SEINFRA	UN	24,00	R\$ 1.310,80	R\$ 1.642,56	R\$ 39.421,44
6.1.10	C4036	CONTACTOR 65A - INSTALADO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 727,60	R\$ 911,78	R\$ 911,76
6.1.11	C1030	CÉLULA FOTOELÉTRICA P/ LÂMPADA. ATÉ 1000W	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 79,13	R\$ 99,16	R\$ 99,16
6.1.12	C4562	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 133,83	R\$ 167,70	R\$ 167,70
6.1.13	83446	CAIXA DE PASSAGEM, 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	Composições Próprias	UN	25,00	R\$ 310,96	R\$ 389,66	R\$ 9.741,50
6.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - BOXES				1,00	R\$ 149.750,34	R\$ 187.668,46	R\$ 187.668,46
6.2.1	C1375	FIO ISOLADO PVC P/750V 4MM2	SEINFRA	M	5.572,50	R\$ 8,21	R\$ 10,29	R\$ 57.341,03
6.2.2	C1374	FIO ISOLADO PVC P/750V 2.5 MM2	SEINFRA	M	494,36	R\$ 6,53	R\$ 8,18	R\$ 4.043,86
6.2.3	C1187	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 32mm (1")	SEINFRA	M	1.857,50	R\$ 15,79	R\$ 19,79	R\$ 36.759,93
6.2.4	C3489	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA P/ LIGAÇÃO CONDOMINIAL DI=30x30cm	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 176,23	R\$ 220,83	R\$ 6.624,90
6.2.5	C2072	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATÉ 12 DIVISÕES 255X315X135mm, C/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	48,00	R\$ 335,25	R\$ 420,10	R\$ 20.164,80
6.2.6	C0520	CABO COBRE NU 35MM2	SEINFRA	M	10,37	R\$ 44,69	R\$ 56,00	R\$ 580,72
6.2.7	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	45,00	R\$ 24,06	R\$ 30,15	R\$ 1.356,75
6.2.8	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	88,00	R\$ 24,06	R\$ 30,15	R\$ 2.653,20
6.2.9	C1127	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 50A	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 99,06	R\$ 124,13	R\$ 124,13
6.2.10	C4967	POSTE DE CONCRETO DUPLO T, RESISTÊNCIA NOMINAL 200KG, H= 8,00M, PESO APROXIMADO 400KG	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 912,80	R\$ 1.143,83	R\$ 1.143,83
6.2.11	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	134,56	R\$ 17,50	R\$ 21,93	R\$ 2.950,90
6.2.12	C0629	CAIXA DE PASSAGEM COM TAMPA PARAFUSADA 400X400X150mm	SEINFRA	UN	30,00	R\$ 177,62	R\$ 222,58	R\$ 6.677,40
6.2.13	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	140,00	R\$ 8,85	R\$ 11,09	R\$ 1.552,60
6.2.14	C4761	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 4"	SEINFRA	UN	52,00	R\$ 11,18	R\$ 14,01	R\$ 728,52
6.2.15	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	UN	92,00	R\$ 28,50	R\$ 35,71	R\$ 3.285,32
6.2.16	C1496	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	44,00	R\$ 34,29	R\$ 42,97	R\$ 1.890,68
6.2.17	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 17,52	R\$ 21,95	R\$ 87,80



Handwritten mark



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

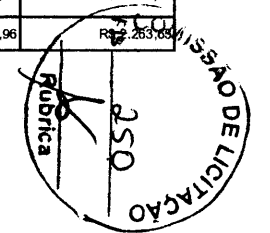
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUERIAS
 DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUERIAS

DATA : 20/12/2023 BDI : 25,31%

PONTE	VERSÃO	HORA	MES	Data Ref.
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	COM BDI
6.2.18	C1640	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W	SEINFRA	UN	52,00	R\$ 85,04	R\$ 106,56	R\$ 5.541,12
6.2.19	00043092	CENTRO DE MEDICAO AGRUPADA, EM POLICARBONATO / PVC, COM 16 MEDIDORES E PROTECAO GERAL (INCLUI BARRAMENTO, DISJUNTORES E ACESSORIOS DE FIXACAO) (PADRAO CONCESSIONARIA LOCAL)	SINAPI	UN	3,00	R\$ 8.712,27	R\$ 10.917,35	R\$ 32.752,05
6.2.20	C0325	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4" X 3.0M	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 374,78	R\$ 469,64	R\$ 1.408,92
7	URBANIZAÇÃO/PAISAGISMO				1,00	R\$ 46.111,46	R\$ 57.782,29	R\$ 57.782,29
7.1	COMP-25648089	BANCO DE MADEIRA C/ASSENTO FIXADO EM CONCRETO	Composições Próprias	UND	20,00	R\$ 1.047,98	R\$ 1.313,22	R\$ 26.264,40
7.2	COMP-86242715	LIXEIRA DE CONCRETO SIMPLES	Composições Próprias	UN	6,00	R\$ 1.108,08	R\$ 1.388,54	R\$ 8.331,24
7.3	C3220	FAIXA.HORIZONTAL/TINTA REFLETIVA/RESINA ACRILICA	SEINFRA	M2	79,04	R\$ 26,82	R\$ 33,61	R\$ 2.656,53
7.4	C1430	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	SEINFRA	M2	12,00	R\$ 21,59	R\$ 27,05	R\$ 324,60
7.5	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	SINAPI	UN	15,00	R\$ 455,92	R\$ 571,31	R\$ 8.569,65
7.6	BANCO DE MADEIRA ENTORNO DO CANTEIRO				2,00	R\$ 2.576,48	R\$ 3.228,60	R\$ 6.457,20
7.6.1	C0073	ALVENARIA DE TUIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	7,40	R\$ 62,98	R\$ 78,92	R\$ 584,01
7.6.2	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	3,04	R\$ 104,47	R\$ 130,91	R\$ 397,97
7.6.3	C1607	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO E=6CM	SEINFRA	M2	6,70	R\$ 57,40	R\$ 71,93	R\$ 481,93
7.6.4	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	14,80	R\$ 7,42	R\$ 9,30	R\$ 137,64
7.6.5	C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	8,20	R\$ 26,12	R\$ 32,73	R\$ 268,39
7.6.6	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	8,20	R\$ 22,85	R\$ 28,63	R\$ 234,77
7.6.7	I6681	PRANCHA DE MADEIRA MAÇARANDUBA (2,15X0,25X0,05)m	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 182,54	R\$ 228,74	R\$ 914,96
7.6.8	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	1,22	R\$ 136,66	R\$ 171,25	R\$ 208,93
7.7	CANTEIRO PARA ÁRVORES				1,00	R\$ 4.132,69	R\$ 5.178,67	R\$ 5.178,67
7.7.1	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	1,47	R\$ 104,47	R\$ 130,91	R\$ 192,44
7.7.2	C0073	ALVENARIA DE TUIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	18,56	R\$ 62,98	R\$ 78,92	R\$ 1.464,76
7.7.3	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	37,12	R\$ 7,42	R\$ 9,30	R\$ 345,22
7.7.4	C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	37,12	R\$ 26,12	R\$ 32,73	R\$ 1.214,94
7.7.5	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	18,56	R\$ 22,85	R\$ 28,63	R\$ 531,37
7.7.6	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	8,35	R\$ 136,66	R\$ 171,25	R\$ 1.429,94
8	BLOCO A				1,00	R\$ 449.267,47	R\$ 562.977,35	R\$ 562.977,35
8.1	SERVIÇOS PRELIMINARES				1,00	R\$ 1.806,38	R\$ 2.263,65	R\$ 2.263,65
8.1.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	252,64	R\$ 7,15	R\$ 8,96	R\$ 2.263,65

B





IPUEIRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

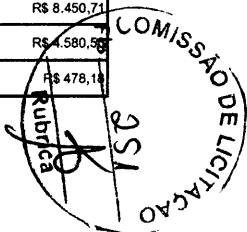
DATA : 20/12/2023 BDI : 25,31%

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

PONTE	VERSÃO	HORA	MES	Data Ref.
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	COM BDI
8.2	MOVIMENTO DE TERRA				1,00	R\$ 1.778,29	'R\$ '2.228,35	R\$ 2.228,35
8.2.1	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	SEINFRA	M3	28,45	R\$ 54,09	R\$ 67,78	R\$ 1.928,34
8.2.2	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	SEINFRA	M3	7,63	R\$ 31,38	R\$ 39,32	R\$ 300,01
8.3	ESTRUTURA				1,00	R\$ 134.205,21	'R\$ '168.174,14	R\$ 168.174,14
8.3.1	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	381,62	R\$ 123,56	R\$ 154,83	R\$ 59.086,22
8.3.2	C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	SEINFRA	KG	1.785,20	R\$ 12,87	R\$ 16,13	R\$ 28.795,28
8.3.3	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	41,30	R\$ 533,00	R\$ 667,90	R\$ 27.584,27
8.3.4	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	41,30	R\$ 268,46	R\$ 336,43	R\$ 13.894,56
8.3.5	C4420	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÓRRO - VÃO ACIMA DE 4,01 m	SEINFRA	M2	221,92	R\$ 134,55	R\$ 168,60	R\$ 37.415,71
8.3.6	C1271	LOCAÇÃO MENSAL DE ESCORA METÁLICA P/VIGAS/LAJES	SEINFRA	M2	221,92	R\$ 5,03	R\$ 6,30	R\$ 1.398,10
8.4	PAREDES E PAINÉIS				1,00	R\$ 52.830,25	'R\$ '66.201,53	R\$ 66.201,53
8.4.1	C0073	ALVENARIA DE TJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2,8)	SEINFRA	M2	410,20	R\$ 62,98	R\$ 78,92	R\$ 32.372,98
8.4.2	C2686	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	1,89	R\$ 1.808,40	R\$ 2.266,11	R\$ 4.282,95
8.4.3	C4507	PAREDE DE BLOCO DE GESSO STAND, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	SEINFRA	M2	258,78	R\$ 70,17	R\$ 87,93	R\$ 22.754,53
8.4.4	C4096	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=3cm	SEINFRA	M2	10,76	R\$ 503,66	R\$ 631,14	R\$ 6.791,07
8.5	COBERTURA				1,00	R\$ 29.917,24	'R\$ '37.490,60	R\$ 37.490,60
8.5.1	C1341	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO ANCORADA EM LAJES OU EM PAREDES	SEINFRA	M2	157,08	R\$ 38,87	R\$ 48,71	R\$ 7.651,37
8.5.2	C3745	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E= 8mm, INCLINAÇÃO 27%	SEINFRA	M2	157,08	R\$ 68,65	R\$ 86,03	R\$ 13.513,59
8.5.3	C1336	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	SEINFRA	M2	52,30	R\$ 135,52	R\$ 169,82	R\$ 8.881,59
8.5.4	C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	52,30	R\$ 70,31	R\$ 88,11	R\$ 4.608,15
8.5.5	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	16,56	R\$ 136,66	R\$ 171,25	R\$ 2.835,90
8.6	REVESTIMENTO				1,00	R\$ 47.230,04	'R\$ '59.183,70	R\$ 59.183,70
8.6.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	991,19	R\$ 7,42	R\$ 9,30	R\$ 9.218,07
8.6.2	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	221,92	R\$ 14,44	R\$ 18,09	R\$ 4.014,53
8.6.3	C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	991,19	R\$ 26,12	R\$ 32,73	R\$ 32.441,65
8.6.4	C2112	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	221,92	R\$ 30,39	R\$ 38,08	R\$ 8.450,71
8.6.5	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	33,77	R\$ 108,24	R\$ 135,64	R\$ 4.580,95
8.6.6	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	33,77	R\$ 11,30	R\$ 14,16	R\$ 478,14

B

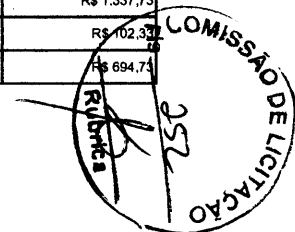




PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUERIAS	DATA :	20/12/2023	BDI :	25,31%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUERIAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	Data Ref.
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
		SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	COM BDI
8.7	PISOS				1,00	R\$ 35.674,14	R\$ 44.703,94	R\$ 44.703,94
8.7.1	C0837	CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL S/BETONEIRA P/LASTRO	SEINFRA	M3	11,09	R\$ 485,58	R\$ 608,48	R\$ 6.748,04
8.7.2	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	187,26	R\$ 136,06	R\$ 170,50	R\$ 31.927,83
8.7.3	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	34,66	R\$ 127,49	R\$ 159,76	R\$ 5.537,28
8.7.4	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	34,66	R\$ 11,30	R\$ 14,16	R\$ 490,79
8.8	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				1,00	R\$ 38.138,64	R\$ 47.791,71	R\$ 47.791,71
8.8.1	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	M	19,90	R\$ 17,97	R\$ 22,52	R\$ 448,15
8.8.2	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	SEINFRA	M	4,35	R\$ 24,78	R\$ 31,05	R\$ 135,07
8.8.3	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	80,95	R\$ 42,14	R\$ 52,81	R\$ 4.274,97
8.8.4	C3586	CAIXA SIFONADA 150X150X50cm COM GRELHA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 59,56	R\$ 74,63	R\$ 298,52
8.8.5	C4388	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=40mm (1 1/4")	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 19,65	R\$ 24,62	R\$ 98,48
8.8.6	C4669	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=50mm (2")	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 21,56	R\$ 27,02	R\$ 27,02
8.8.7	C4390	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=100mm (4")	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 33,22	R\$ 41,63	R\$ 333,04
8.8.8	C1551	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	UN	20,00	R\$ 15,83	R\$ 19,84	R\$ 396,80
8.8.9	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 36,03	R\$ 45,15	R\$ 180,60
8.8.10	C0836	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - 1/2 TIJOLO COMUM	SEINFRA	M2	1,08	R\$ 165,04	R\$ 206,81	R\$ 223,35
8.8.11	C2299	TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm P/CAIXA EM ALVENARIA	SEINFRA	M2	1,80	R\$ 222,14	R\$ 278,36	R\$ 501,05
8.8.12	C0801	CAIXA DE GORDURA/SABÃO EM ALVENARIA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 334,51	R\$ 419,17	R\$ 838,34
8.8.13	C2355	TÊ PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4") - JUNTA C/ANÉIS	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 49,70	R\$ 62,28	R\$ 124,56
8.8.14	C1582	JUNÇÃO SIMPLES DE REDUÇÃO PVC P/ESGOTO 100X50mm(4"X2")	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 48,64	R\$ 60,95	R\$ 121,90
8.8.15	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF- 08/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 13,61	R\$ 17,05	R\$ 68,20
8.8.16	FOSSA SÉPTICA				1,00	R\$ 13.166,47	R\$ 16.498,58	R\$ 16.498,58
8.8.16.1	C2781	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. DE 1.51 a 3.00m	SEINFRA	M3	14,85	R\$ 64,61	R\$ 80,96	R\$ 1.202,26
8.8.16.2	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	14,85	R\$ 28,37	R\$ 35,55	R\$ 527,92
8.8.16.3	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	26,40	R\$ 62,98	R\$ 78,92	R\$ 2.083,49
8.8.16.4	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	6,75	R\$ 647,03	R\$ 810,79	R\$ 5.472,83
8.8.16.5	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	8,64	R\$ 123,56	R\$ 154,83	R\$ 1.337,73
8.8.16.6	C4071	ARMADURA EM TELA SOLDÁVEL Q-92	SEINFRA	M2	6,75	R\$ 12,10	R\$ 15,16	R\$ 102,32
8.8.16.7	C0844	CONCRETO P/VIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,97	R\$ 571,56	R\$ 716,22	R\$ 694,73





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUÉIRAS

DATA: 20/12/2023

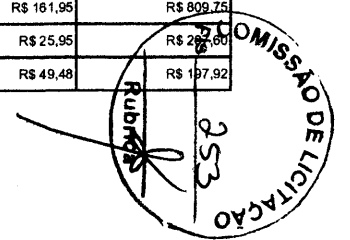
BDI: 25,31%

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUÉIRAS

PONTE	VERSÃO	HORA	MES	Data Ref.
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	COM BDI
8.8.16.8	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	0,97	R\$ 159,08	R\$ 199,34	R\$ 193,36
8.8.16.9	C0219	ARMADURA DE TELA DE AÇO	SEINFRA	M2	6,75	R\$ 26,00	R\$ 32,58	R\$ 219,92
8.8.16.10	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	26,40	R\$ 7,42	R\$ 9,30	R\$ 245,52
8.8.16.11	C3407	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	SEINFRA	M2	26,40	R\$ 37,04	R\$ 46,41	R\$ 1.225,22
8.8.16.12	C1608	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO E=8CM	SEINFRA	M2	6,75	R\$ 82,30	R\$ 103,13	R\$ 696,13
8.8.16.13	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	M2	26,40	R\$ 40,18	R\$ 50,35	R\$ 1.329,24
8.8.16.14	C5025	PROTEÇÃO MECÂNICA, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4, E=2CM	SEINFRA	M2	26,40	R\$ 32,22	R\$ 40,37	R\$ 1.065,77
8.8.16.15	C4772	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESURA 0,05M	SEINFRA	M2	0,25	R\$ 80,09	R\$ 100,36	R\$ 25,09
8.8.16.16	C5097	PUXADOR EM AÇO CA-25, PARA TAMPA DE CONCRETO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 61,48	R\$ 77,04	R\$ 77,04
8.8.17	SUMIDOURO				1,00	R\$ 18.532,44	R\$ 23.223,08	R\$ 23.223,08
8.8.17.1	C2781	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. DE 1.51 a 3.00m	SEINFRA	M3	53,55	R\$ 64,61	R\$ 80,98	R\$ 4.335,41
8.8.17.2	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	53,55	R\$ 28,37	R\$ 35,55	R\$ 1.903,70
8.8.17.3	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	63,80	R\$ 108,91	R\$ 136,48	R\$ 8.680,13
8.8.17.4	C2862	LASTRO DE BRITA	SEINFRA	M3	8,93	R\$ 152,49	R\$ 191,09	R\$ 1.706,43
8.8.17.5	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL 5X	SEINFRA	M2	22,25	R\$ 123,56	R\$ 154,83	R\$ 3.444,97
8.8.17.6	C0844	CONCRETO P/VIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	2,68	R\$ 571,56	R\$ 716,22	R\$ 1.919,47
8.8.17.7	C0219	ARMADURA DE TELA DE AÇO	SEINFRA	M2	17,85	R\$ 26,00	R\$ 32,58	R\$ 581,55
8.8.17.8	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	2,68	R\$ 159,08	R\$ 199,34	R\$ 534,23
8.8.17.9	C4773	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESURA 0,08M	SEINFRA	M2	0,25	R\$ 128,15	R\$ 160,58	R\$ 40,15
8.8.17.10	C5097	PUXADOR EM AÇO CA-25, PARA TAMPA DE CONCRETO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 61,48	R\$ 77,04	R\$ 77,04
8.9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				1,00	R\$ 4.548,72	R\$ 5.699,80	R\$ 5.699,80
8.9.1	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	45,88	R\$ 9,53	R\$ 11,94	R\$ 547,81
8.9.2	C1526	JOELHO 90 PVC SOLD./ROSCA. D= 25mmX3/4"	SEINFRA	UN	45,00	R\$ 11,71	R\$ 14,67	R\$ 660,15
8.9.3	C2381	TÉ PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	12,00	R\$ 10,19	R\$ 12,77	R\$ 153,24
8.9.4	C4391	JOELHO 45 PVC SOLDÁVEL D=25mm (3/4")	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 8,53	R\$ 10,69	R\$ 64,14
8.9.5	C3653	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 5,08	R\$ 6,37	R\$ 50,96
8.9.6	C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 129,24	R\$ 161,95	R\$ 809,75
8.9.7	C0020	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 20,71	R\$ 25,95	R\$ 207,60
8.9.8	C0022	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 40mm (1 1/4")	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 39,49	R\$ 49,48	R\$ 197,92

B





IPUEIRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

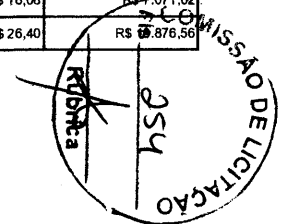
DATA : 20/12/2023 BDI : 25,31%

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

FORTE	VERSÃO	HORA	MES	Data Ref.
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	COM BDI
8.9.9	C3655	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 40mm (1 1/4")	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 10,91	R\$ 13,67	R\$ 109,36
8.9.10	C2160	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 40mm (1 1/2")	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 130,38	R\$ 163,38	R\$ 653,52
8.9.11	C2618	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 40mm (1 1/4")	SEINFRA	M	7,41	R\$ 21,17	R\$ 26,53	R\$ 196,59
8.9.12	C1541	JOELHO OU CURVA PVC ROSC. D=1 1/4" (40mm)	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 28,71	R\$ 35,98	R\$ 215,88
8.9.13	C2383	TÊ PVC SOLD. MARROM D= 40mm (1 1/4")	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 24,17	R\$ 30,29	R\$ 60,58
8.9.14	C4393	JOELHO 45 PVC SOLDÁVEL D=40mm (1 1/4")	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 15,84	R\$ 19,85	R\$ 39,70
8.9.15	C2496	TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 58,46	R\$ 73,26	R\$ 293,04
8.9.16	C4595	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO CAP.310 ATÉ 500 L, COM TAMPA	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 287,20	R\$ 359,89	R\$ 1.439,56
8.10	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS				1,00	R\$ 12.127,28	R\$ 15.196,71	R\$ 15.196,71
8.10.1	C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)	SEINFRA	M2	7,30	R\$ 608,34	R\$ 762,31	R\$ 5.564,86
8.10.2	C0986	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 463,18	R\$ 580,41	R\$ 2.321,64
8.10.3	C0985	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 416,82	R\$ 522,32	R\$ 2.089,28
8.10.4	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 661,55	R\$ 828,99	R\$ 3.315,96
8.10.5	C4670	PORTA PAPEL METÁLICO	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 34,26	R\$ 42,93	R\$ 171,72
8.10.6	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 72,80	R\$ 91,23	R\$ 364,92
8.10.7	C4835	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	SEINFRA	M2	2,08	R\$ 524,98	R\$ 657,85	R\$ 1.368,33
8.11	ESQUADRIAS				1,00	R\$ 43.814,46	R\$ 54.904,16	R\$ 54.904,16
8.11.1	C1969	PORTA DE AÇO EM CHAPA ONDULADA OU GRADES DE ENROLAR	SEINFRA	M2	96,72	R\$ 359,69	R\$ 450,73	R\$ 43.594,81
8.11.2	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SEINFRA	M2	11,14	R\$ 640,10	R\$ 802,11	R\$ 8.935,51
8.11.3	C4515	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	2,88	R\$ 366,28	R\$ 459,99	R\$ 1.321,89
8.11.4	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	SEINFRA	M2	2,88	R\$ 291,54	R\$ 365,33	R\$ 1.052,15
8.12	IMPERMEABILIZAÇÃO				1,00	R\$ 7.239,63	R\$ 9.072,06	R\$ 9.072,06
8.12.1	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	M2	180,18	R\$ 40,18	R\$ 50,35	R\$ 9.072,06
8.13	PINTURA				1,00	R\$ 36.693,06	R\$ 45.976,76	R\$ 45.976,76
8.13.1	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	SEINFRA	M2	388,43	R\$ 16,25	R\$ 20,36	R\$ 7.908,43
8.13.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	388,43	R\$ 22,85	R\$ 28,63	R\$ 11.120,75
8.13.3	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	439,74	R\$ 12,83	R\$ 16,08	R\$ 7.071,82
8.13.4	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	752,90	R\$ 21,07	R\$ 26,40	R\$ 19.876,56

B

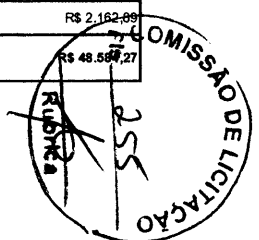




PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUERIAS	DATA:	20/12/2023	BDI:	25,31%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUERIAS	PONTE	VERSÃO	HORA	MES	Data Ref.
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
		SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	COM BDI
8.14		SERVIÇOS COMPLEMENTARES			1,00	R\$ 3.264,11	R\$ 4.090,24	R\$ 4.090,24
8.14.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	252,64	R\$ 12,92	R\$ 16,19	R\$ 4.090,24
9		BLOCO B			1,00	R\$ 358.832,50	R\$ 449.653,56	R\$ 449.653,56
9.1		SERVIÇOS PRELIMINARES			1,00	R\$ 1.335,55	R\$ 1.673,64	R\$ 1.673,64
9.1.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	186,79	R\$ 7,15	R\$ 8,96	R\$ 1.673,64
9.2		MOVIMENTO DE TERRA			1,00	R\$ 1.407,62	R\$ 1.763,87	R\$ 1.763,87
9.2.1	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	SEINFRA	M3	22,45	R\$ 54,09	R\$ 67,78	R\$ 1.521,66
9.2.2	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	SEINFRA	M3	6,16	R\$ 31,38	R\$ 39,32	R\$ 242,21
9.3		ESTRUTURA			1,00	R\$ 102.868,30	R\$ 128.905,88	R\$ 128.905,88
9.3.1	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	295,35	R\$ 123,56	R\$ 154,83	R\$ 45.729,04
9.3.2	C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	SEINFRA	KG	1.496,70	R\$ 12,87	R\$ 16,13	R\$ 24.141,77
9.3.3	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	31,06	R\$ 533,00	R\$ 667,90	R\$ 20.744,97
9.3.4	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	31,06	R\$ 268,48	R\$ 336,43	R\$ 10.449,52
9.3.5	C4420	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÓRRO - VÃO ACIMA DE 4,01 m	SEINFRA	M2	159,18	R\$ 134,55	R\$ 168,60	R\$ 26.837,75
9.3.6	C1271	LOCAÇÃO MENSAL DE ESCORA METÁLICA P/VIGAS/LAJES	SEINFRA	M2	159,18	R\$ 5,03	R\$ 6,30	R\$ 1.002,83
9.4		PAREDES E PAINÉIS			1,00	R\$ 41.337,54	R\$ 51.800,03	R\$ 51.800,03
9.4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	348,18	R\$ 62,98	R\$ 78,92	R\$ 27.478,37
9.4.2	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	1,49	R\$ 1.808,40	R\$ 2.266,11	R\$ 3.376,50
9.4.3	C4507	PAREDE DE BLOCO DE GESSO STAND, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	SEINFRA	M2	160,97	R\$ 70,17	R\$ 87,93	R\$ 14.154,09
9.4.4	C4096	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=3cm	SEINFRA	M2	10,76	R\$ 503,66	R\$ 631,14	R\$ 6.791,07
9.5		COBERTURA			1,00	R\$ 23.721,39	R\$ 29.726,22	R\$ 29.726,22
9.5.1	C1341	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO ANCORADA EM LAJES OU EM PAREDES	SEINFRA	M2	104,45	R\$ 38,87	R\$ 48,71	R\$ 5.087,76
9.5.2	C3745	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E= 8mm, INCLINAÇÃO 27%	SEINFRA	M2	104,45	R\$ 68,65	R\$ 86,03	R\$ 8.985,83
9.5.3	C1336	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	SEINFRA	M2	52,30	R\$ 135,52	R\$ 169,82	R\$ 8.881,59
9.5.4	C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	52,30	R\$ 70,31	R\$ 88,11	R\$ 4.608,15
9.5.5	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	12,63	R\$ 136,66	R\$ 171,25	R\$ 2.162,89
9.6		REVESTIMENTO			1,00	R\$ 38.771,29	R\$ 48.587,27	R\$ 48.587,27



B



IPUEIRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

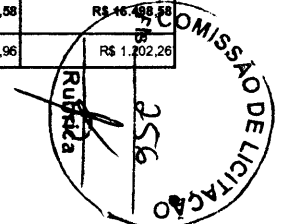
DATA : 20/12/2023 BDI : 25,31%

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

PONTE	VERSÃO	HORA	MES	Data Ref.
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	COM BDI
9.6.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	822,85	R\$ 7,42	R\$ 9,30	R\$ 7.652,51
9.6.2	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	159,18	R\$ 14,44	R\$ 18,09	R\$ 2.879,57
9.6.3	C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	822,85	R\$ 26,12	R\$ 32,73	R\$ 26.931,88
9.6.4	C2112	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	159,18	R\$ 30,39	R\$ 38,08	R\$ 6.061,57
9.6.5	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	33,77	R\$ 108,24	R\$ 135,64	R\$ 4.580,56
9.6.6	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	33,77	R\$ 11,30	R\$ 14,16	R\$ 478,18
9.7	PISOS				1,00	R\$ 25.613,01	R\$ 32.096,15	R\$ 32.096,15
9.7.1	C0837	CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL S/BETONEIRA P/LASTRO	SEINFRA	M3	7,95	R\$ 485,58	R\$ 608,48	R\$ 4.837,42
9.7.2	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	124,52	R\$ 136,06	R\$ 170,50	R\$ 21.230,66
9.7.3	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	34,66	R\$ 127,49	R\$ 159,76	R\$ 5.537,28
9.7.4	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	34,66	R\$ 11,30	R\$ 14,16	R\$ 490,79
9.8	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				1,00	R\$ 37.434,91	R\$ 46.909,78	R\$ 46.909,78
9.8.1	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	M	19,90	R\$ 17,97	R\$ 22,52	R\$ 448,15
9.8.2	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	SEINFRA	M	4,35	R\$ 24,78	R\$ 31,05	R\$ 135,07
9.8.3	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	64,25	R\$ 42,14	R\$ 52,81	R\$ 3.393,04
9.8.4	C3586	CAIXA SIFONADA 150X150X50cm COM GRELHA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 59,56	R\$ 74,63	R\$ 298,52
9.8.5	C4388	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=40mm (1 1/4")	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 19,65	R\$ 24,62	R\$ 98,48
9.8.6	C4669	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=50mm (2")	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 21,56	R\$ 27,02	R\$ 27,02
9.8.7	C4390	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=100mm (4")	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 33,22	R\$ 41,63	R\$ 333,04
9.8.8	C1551	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	SEINFRA	UN	20,00	R\$ 15,83	R\$ 19,84	R\$ 396,80
9.8.9	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 36,03	R\$ 45,15	R\$ 180,60
9.8.10	C0636	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - 1/2 TIJOLO COMUM	SEINFRA	M2	1,08	R\$ 165,04	R\$ 206,81	R\$ 223,35
9.8.11	C2299	TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm P/CAIXA EM ALVENARIA	SEINFRA	M2	1,80	R\$ 222,14	R\$ 278,36	R\$ 501,05
9.8.12	C0601	CAIXA DE GORDURA/SABÃO EM ALVENARIA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 334,51	R\$ 419,17	R\$ 838,34
9.8.13	C2355	TÊ PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4") - JUNTA C/ANÉIS	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 49,70	R\$ 62,28	R\$ 124,56
9.8.14	C1582	JUNÇÃO SIMPLES DE REDUÇÃO PVC P/ESGOTO 100X50mm(4"X2")	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 48,64	R\$ 60,95	R\$ 121,90
9.8.15	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 13,61	R\$ 17,05	R\$ 68,20
9.8.16	FOSSA SÉPTICA				1,00	R\$ 13.166,47	R\$ 16.498,58	R\$ 16.498,58
9.8.16.1	C2781	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. DE 1.51 a 3.00m	SEINFRA	M3	14,85	R\$ 64,61	R\$ 80,96	R\$ 1.202,26

B





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUERIAS

DATA: 20/12/2023

BDI: 25,31%

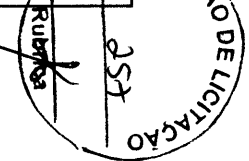
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUERIAS

PONTE VERSÃO HORA MES Data Ref.

SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48% 10/2023

SINAPI 2024/03 COM DESONERAÇÃO 85,06% 47,67% 04/2024

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	COM BDI
9.8.16.2	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	14,85	R\$ 28,37	R\$ 35,55	R\$ 527,92
9.8.16.3	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	26,40	R\$ 62,98	R\$ 78,92	R\$ 2.083,49
9.8.16.4	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	6,75	R\$ 647,03	R\$ 810,79	R\$ 5.472,83
9.8.16.5	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	8,64	R\$ 123,56	R\$ 154,83	R\$ 1.337,73
9.8.16.6	C4071	ARMADURA EM TELA SOLDÁVEL Q-92	SEINFRA	M2	6,75	R\$ 12,10	R\$ 15,16	R\$ 102,33
9.8.16.7	C0844	CONCRETO P/VIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,97	R\$ 571,56	R\$ 716,22	R\$ 694,73
9.8.16.8	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	0,97	R\$ 159,08	R\$ 199,34	R\$ 193,36
9.8.16.9	C0219	ARMADURA DE TELA DE AÇO	SEINFRA	M2	6,75	R\$ 26,00	R\$ 32,58	R\$ 219,92
9.8.16.10	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	26,40	R\$ 7,42	R\$ 9,30	R\$ 245,52
9.8.16.11	C3407	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	SEINFRA	M2	26,40	R\$ 37,04	R\$ 46,41	R\$ 1.225,22
9.8.16.12	C1608	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO E=8CM	SEINFRA	M2	6,75	R\$ 82,30	R\$ 103,13	R\$ 696,13
9.8.16.13	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	M2	26,40	R\$ 40,18	R\$ 50,35	R\$ 1.329,24
9.8.16.14	C5025	PROTEÇÃO MECÂNICA, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4, E=2CM	SEINFRA	M2	26,40	R\$ 32,22	R\$ 40,37	R\$ 1.065,77
9.8.16.15	C4772	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,05M	SEINFRA	M2	0,25	R\$ 80,09	R\$ 100,36	R\$ 25,09
9.8.16.16	C5097	PUXADOR EM AÇO CA-25, PARA TAMPA DE CONCRETO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 61,48	R\$ 77,04	R\$ 77,04
9.8.17	SUMIDOURO				1,00	R\$ 18.532,44	R\$ 23.223,08	R\$ 23.223,08
9.8.17.1	C2781	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. DE 1,51 a 3,00m	SEINFRA	M3	53,55	R\$ 64,61	R\$ 80,96	R\$ 4.335,41
9.8.17.2	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	53,55	R\$ 28,37	R\$ 35,55	R\$ 1.903,70
9.8.17.3	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	63,60	R\$ 108,91	R\$ 136,48	R\$ 8.680,13
9.8.17.4	C2862	LASTRO DE BRITA	SEINFRA	M3	8,93	R\$ 152,49	R\$ 191,09	R\$ 1.706,43
9.8.17.5	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	22,25	R\$ 123,56	R\$ 154,83	R\$ 3.444,97
9.8.17.6	C0844	CONCRETO P/VIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	2,68	R\$ 571,56	R\$ 716,22	R\$ 1.919,47
9.8.17.7	C0219	ARMADURA DE TELA DE AÇO	SEINFRA	M2	17,85	R\$ 26,00	R\$ 32,58	R\$ 581,55
9.8.17.8	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	2,68	R\$ 159,08	R\$ 199,34	R\$ 534,23
9.8.17.9	C4773	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,08M	SEINFRA	M2	0,25	R\$ 128,15	R\$ 160,58	R\$ 40,15
9.8.17.10	C5097	PUXADOR EM AÇO CA-25, PARA TAMPA DE CONCRETO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 61,48	R\$ 77,04	R\$ 77,04
9.9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				1,00	R\$ 4.548,72	R\$ 5.699,80	R\$ 5.699,80
9.9.1	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	45,88	R\$ 9,53	R\$ 11,94	R\$ 547,81
9.9.2	C1526	JOELHO 90 PVC SOLD./ROSCA. D= 25mmX3/4"	SEINFRA	UN	45,00	R\$ 11,71	R\$ 14,67	R\$ 660,15





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUÉIRAS

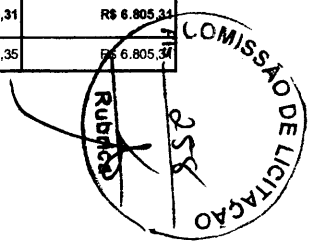
DATA : 20/12/2023 BDI : 25,31%

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUÉIRAS

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	Data Ref.
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	COM BDI
9.9.3	C2381	TÊ PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	12,00	R\$ 10,19	R\$ 12,77	R\$ 153,24
9.9.4	C4391	JOELHO 45 PVC SOLDÁVEL D=25mm (3/4")	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 8,53	R\$ 10,69	R\$ 64,14
9.9.5	C3653	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 5,08	R\$ 6,37	R\$ 50,96
9.9.6	C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 129,24	R\$ 161,95	R\$ 809,75
9.9.7	C0020	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 25mm (3/4")	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 20,71	R\$ 25,95	R\$ 207,60
9.9.8	C0022	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 40mm (1 1/4")	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 39,49	R\$ 49,48	R\$ 197,92
9.9.9	C3655	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 40mm (1 1/4")	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 10,91	R\$ 13,67	R\$ 109,36
9.9.10	C2180	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 40mm (1 1/2")	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 130,38	R\$ 163,38	R\$ 653,52
9.9.11	C2618	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 40mm (1 1/4")	SEINFRA	M	7,41	R\$ 21,17	R\$ 26,53	R\$ 196,59
9.9.12	C1541	JOELHO OU CURVA PVC ROSC. D=1 1/4" (40mm)	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 28,71	R\$ 35,98	R\$ 215,88
9.9.13	C2383	TÊ PVC SOLD. MARROM D= 40mm (1 1/4")	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 24,17	R\$ 30,29	R\$ 60,58
9.9.14	C4393	JOELHO 45 PVC SOLDÁVEL D=40mm (1 1/4")	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 15,84	R\$ 19,85	R\$ 39,70
9.9.15	C2498	TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 58,46	R\$ 73,28	R\$ 293,04
9.9.16	C4595	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO CAP.310 ATÉ 500 L. COM TAMPA	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 287,20	R\$ 359,89	R\$ 1.439,56
9.10	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS				1,00	R\$ 12.127,28	R\$ 15.198,71	R\$ 15.198,71
9.10.1	C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)	SEINFRA	M2	7,30	R\$ 608,34	R\$ 762,31	R\$ 5.564,86
9.10.2	C0986	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 463,18	R\$ 580,41	R\$ 2.321,64
9.10.3	C0985	CUBA DE INOX PARA BANCADA.COMPLETA	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 416,82	R\$ 522,32	R\$ 2.089,28
9.10.4	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 661,55	R\$ 828,99	R\$ 3.315,96
9.10.5	C4670	PORTA PAPEL METÁLICO	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 34,26	R\$ 42,93	R\$ 171,72
9.10.6	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 72,80	R\$ 91,23	R\$ 364,92
9.10.7	C4835	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	SEINFRA	M2	2,08	R\$ 524,98	R\$ 657,85	R\$ 1.368,33
9.11	ESQUADRIAS				1,00	R\$ 32.937,43	R\$ 41.274,08	R\$ 41.274,08
9.11.1	C1969	PORTA DE AÇO EM CHAPA ONDULADA OU GRADES DE ENROLAR	SEINFRA	M2	66,48	R\$ 359,69	R\$ 450,73	R\$ 29.964,53
9.11.2	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SEINFRA	M2	11,14	R\$ 640,10	R\$ 802,11	R\$ 8.935,51
9.11.3	C4515	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	2,88	R\$ 366,28	R\$ 458,99	R\$ 1.321,89
9.11.4	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	SEINFRA	M2	2,88	R\$ 291,54	R\$ 365,33	R\$ 1.052,15
9.12	IMPERMEABILIZAÇÃO				1,00	R\$ 5.430,73	R\$ 6.805,31	R\$ 6.805,31
9.12.1	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	M2	135,16	R\$ 40,18	R\$ 50,35	R\$ 6.805,31

B





IPUEIRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

DATA : 20/12/2023 BDI : 25,31%

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS

PONTE	VERSÃO	HORA	MES	Data Ref.
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL
						SEM BDI	COM BDI	COM BDI
9.13		PINTURA			1,00	R\$ 28.885,40	R\$ 36.193,69	R\$ 36.193,69
9.13.1	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	SEINFRA	M2	328,47	R\$ 16,25	R\$ 20,36	R\$ 6.687,65
9.13.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	328,47	R\$ 22,85	R\$ 28,63	R\$ 9.404,10
9.13.3	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	352,98	R\$ 12,83	R\$ 16,08	R\$ 5.675,92
9.13.4	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	546,44	R\$ 21,07	R\$ 26,40	R\$ 14.426,02
9.14		SERVIÇOS COMPLEMENTARES			1,00	R\$ 2.413,33	R\$ 3.024,13	R\$ 3.024,13
9.14.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	186,79	R\$ 12,92	R\$ 16,19	R\$ 3.024,13
10		CANTEIROS CENTRAIS			1,00	R\$ 5.627,25	R\$ 7.051,52	R\$ 7.051,52
10.1		PAVIMENTAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL			1,00	R\$ 535,25	R\$ 670,74	R\$ 670,74
10.1.1	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4 CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	4,16	R\$ 50,91	R\$ 63,80	R\$ 265,41
10.1.2	C0365	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO MOLDADO NO LOCAL	SEINFRA	M	11,20	R\$ 28,88	R\$ 36,19	R\$ 405,33
10.2		URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO			1,00	R\$ 5.092,00	R\$ 6.380,78	R\$ 6.380,78
10.2.1	C4987	PROJETOR (2 UNIDADES) EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR H=10M, ALTURA LIVRE 8,40M, LÂMPADA DE VAPOR DE MERCÚRIO DE 400W, INCLUSIVE O POSTE	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 2.486,26	R\$ 3.115,53	R\$ 6.231,06
10.2.2	C2126	REBOCO C/ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA ESP=5 mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	2,24	R\$ 30,49	R\$ 38,21	R\$ 85,59
10.2.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	2,24	R\$ 22,85	R\$ 28,63	R\$ 64,13
VALOR BDI TOTAL:								R\$ 430.901,28
VALOR ORÇAMENTO:								R\$ 1.702.415,04
VALOR TOTAL:								R\$ 2.133.316,30

Antonio Igor de Sousa
 Engenheiro Civil
 CREA-CE: 344038

