



Benefícios e Despesas Indiretas	
COMPOSIÇÃO DE BDI	
OBRA:	Construção de Edifícios

COD	DESCRIÇÃO	%
	<b>Despesas Indiretas</b>	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Risco	0,97

Benefício		
S + G	Seguro e Garantia	0,80
L	Lucro	6,16

I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB ( 4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	<b>TOTAL DOS IMPOSTOS</b>	<b>11,15</b>

BDI =		25,92%
-------	--	--------

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

  
Guilherme Eanes de Sousa Esmeraldo  
Engenheiro Civil  
CREA: 353520/CE

OBJETO: CONSTRUÇÃO E REFORMA - DUAS PRAÇAS  
 IPEIRAS-CE  
 LOCAL: CALÇADÃO DO AÇUDE  
 DATA: 14/06/2022



SECRETARIA DE OBRAS,  
 INFRAESTRUTURA E  
 RECURSOS HÍDRICOS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - DUAS PRAÇAS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	SUB-TOTAIS	MÊS						
			1	2	3	4	5		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 46.848,60	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
2	MOVIMENTAÇÃO DA TERRA	R\$ 17.526,98	50,00%	R\$ 8.763,49	50,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
3	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA	R\$ 324.943,47	24,28%	R\$ 81.235,87	25,00%	R\$ 162.471,74	50,00%	R\$ -	0,00%
4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 118.578,92	8,86%	R\$ 29.644,73	25,00%	R\$ 29.644,73	25,00%	R\$ 59.289,46	50,00%
5	COBERTURA	R\$ 35.516,89	2,65%	R\$ 17.758,45	50,00%	R\$ 17.758,45	50,00%	R\$ -	0,00%
6	REVESTIMENTO	R\$ 83.076,63	6,21%	R\$ 20.769,16	25,00%	R\$ 20.769,16	25,00%	R\$ 41.538,32	50,00%
7	PISO	R\$ 345.923,44	25,84%	R\$ 172.961,72	50,00%	R\$ 86.480,86	25,00%	R\$ -	0,00%
8	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 16.607,21	1,24%	R\$ 8.303,61	50,00%	R\$ 8.303,61	50,00%	R\$ -	0,00%
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 6.677,43	0,50%	R\$ 3.338,72	50,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
10	INSTALAÇÕES DE DRENAGEM	R\$ 23.143,79	1,73%	R\$ 11.571,90	50,00%	R\$ 11.571,90	50,00%	R\$ -	0,00%
11	LOUÇAS E METAIS	R\$ 23.583,48	1,76%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 11.791,74	50,00%
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 118.850,60	8,88%	R\$ -	0,00%	R\$ 59.425,30	50,00%	R\$ 59.425,30	50,00%
13	ESQUADRIAS	R\$ 73.134,06	5,46%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 73.134,06	100,00%
14	PINTURA	R\$ 26.074,70	1,95%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
15	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	R\$ 78.000,20	5,83%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
	VALOR PARCIAL	R\$ 1.338.486,40	100,00%	R\$ 354.347,63	43,41%	R\$ 396.425,73	73,03%	R\$ 245.178,88	91,34%
	VALOR TOTAL ACUMULADO	R\$ 1.338.486,40	224,71%	R\$ 581.015,16		R\$ 977.440,89		R\$ 1.222.619,76	
								R\$ 115.866,64	100,00%
								R\$ 1.338.486,40	

*(Handwritten signature)*

Guilherme Eanes de Sousa Esmeraldo  
 Engenheiro Civil  
 CREA: 353520/CE

